

Jegyzőkönyvi kivonat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott üléséről.

63/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft beszámolóját a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásáról, a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

Görbeháza, 2023. július 06.

A kivonat hiteles!

Spéder Ildikó
Spéder Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyvi kivonat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott üléséről.

64/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségén alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról határozott.
2. Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (15) bekezdésére, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésére tekintettel előterjesztett módosítási javaslatokat elfogadja és Szeli Zoltán, Takács József és Tóth József polgármester uraknak felügyelőbizottsági tagként történő kijelölését támogatja.
3. Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ale Erika polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társasági szerződést aláírja és az alapítással kapcsolatos minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: azonnal

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

Görbeháza, 2023. július 06.

A kivonat hiteles!

Spéder Ildikó
Spéder Ildikó
jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyvi kivonat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott üléséről.

65/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint **a Görbeháza, 771 és a 772 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.**

1.)

A Görbeháza, 771 és a 772 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- aa) Az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nyújtó (nyelés) telek alakítása nem biztosítja.
- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha a 800 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A 14,0 m-nél kisebb szélességű, illetve 30 m-nél kisebb mélységű telkek kialakulása az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az illeszkedő előkert nagysága 3 m.
- bb) A telket, a telek megosztásával kialakuló telkeket érintően lakóépület, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű építmények elhelyezése az illeszkedő.
- bc) Az állattartó épületek elhelyezése akkor illeszkedő, ha a hatályos védőtávolságait a szomszédos telkek építési helyének határától megtartásra kerül.
- bd) Az elő- és oldalkertben a közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló, önálló – épülettől különálló – kirakatszekrény, és kerti építmény elhelyezése illeszkedő.
- be) Az utcai homlokzatmagasság akkor illeszkedő, ha a 4,5 m épületmagassági értéket nem haladja meg.

- bf) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett garázs nem illeszkedő.
- bg) Új rendeltetési egység akkor illeszkedő az adott telken, illetve a telek megosztásával kialakuló telkeken, ha az, illetve azok legalább részleges közművesítettségűek.
- bh) Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem illeszkedő. A telek utcai homlokvonalával szemközti homlokzaton a telek előtti járdaszinttől mért 90 cm-nél magasabb földszinti padló nem illeszkedő.
- bi) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha oldalhatáron álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot, épületmagassága legfeljebb 4,5 m, és zöldfelülete legalább 20 %.

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 771 és a 772 hrsz-ú ingatlanokat, a megosztásával kialakuló ingatlanokat érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: azonnal

**Ale Erika sk.
polgármester**

**Dr. Juhász Péter sk.
jegyző**

Görbeháza, 2023. július 06.

A kivonat hiteles!

Spéder Ildikó
Spéder Ildikó

jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyvi kivonat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott üléséről.

66/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

görbeházi 0203 hrsz-ú 0,1911 ha területű, 1,20 ak. értékű szántó művelési ágú;

görbeházi 0204 hrsz-ú 0,2112 ha területű, 1,11 ak. értékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú

ingatlanait haszonbérbe adja

2023. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig Kohári Dávid Görbeháza, Akácfa u. 6. szám alatti lakos részére

A haszonbérleti díjat 40.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg a képviselő-testület.

Felhívja a képviselő-testület a jegyzőt, hogy az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm.rendelet alapján a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2023. július 15.

**Ale Erika sk.
polgármester**

**Dr. Juhász Péter sk.
jegyző**

Görbeháza, 2023. július 06.

A kivonat hiteles!

Spéder Ildikó
Spéder Ildikó

jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyvi kivonat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28-án megtartott üléséről.

67/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondoki gépjármű értékesítése**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

Amennyiben 2023. június 30. napja 16.00 óráig nem érkezik érvényes ajánlat a meghirdetett Ford Transit Custom típusú önkormányzati tulajdonú gépjárműre, úgy a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítés céljából újabb egy hónap időtartamra 2023. július 31. napjáig meghirdeti az önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú NHZ-115 forgalmi rendszámú gépjárművet.

A gépjármű vételára: 6.900.000 Ft (ÁFA mentes)

Felhívja a képviselő-testület a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található versenyeztetési- és árverési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2023. július 01.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

Görbeháza, 2023. július 06.

A kivonat hiteles!

Spéder Ildikó
Spéder Ildikó

jegyzőkönyvvezető

