

**Görbeháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**21/2023. (VII.15.) önkormányzati rendelete**

**a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

- (1) A településképi minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 36. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti az eljárást.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképibe.”

- (2) A településképi minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 36. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 2 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben azt ismételten be kell jelenteni.”

## 3. §

A településképi minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét - megsértette, a polgármester figyelmeztető döntésben – megfelelő határidő biztosításával – felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

## 4. §

A településképi minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:


„(4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a polgármester – a településképi védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntést foganatosítja. Ennek során a meghatározott cselekményt a kötelezett terhére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti és egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

**5. §**


Hatályát veszti a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése.

**6. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Ale Erika  
polgármester



  
Dr. Juhász Péter  
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Görbeháza, 2023. július 15.

  
Dr. Juhász Péter  
jegyző