

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8/2022. (IV.28.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva meghatározott feladatkörében eljárva; Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Görbeháza község népességmegtartó erejének fokozása, valamint a lakónépesség számának növelése érdekében, hogy meghatározza a jövedelmi és vagyoni helyzet alapján jogosult személyek első önálló lakástulajdonhoz jutásának segítésére vonatkozó helyi önkormányzati támogatás szabályait.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Görbeháza község közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkező és a település közigazgatási területén lakást építő vagy vásárló nagykorú személyekre terjed ki.

3. A támogatásra jogosultak köre

3. §

A támogatásra jogosultak köre:

- a) **házastársak, élettársak**, akik a támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában:
 - aa) egyik fél legalább 3 éve életvitelszerűen Görbeháza településen él és ezen időszak alatt görbeházai állandó lakcímmel rendelkezik,
 - ab) egyik fél sem idősebb 40 évesnél

- b) **egyedülálló személy**, aki a támogatásra való jogosultság megállapítására irányuló kérelem benyújtásának időpontjában
 - ba) legalább 3 éve életvitelszerűen Görbeháza településen él és ezen időszak alatt görbeházai állandó lakcímmel rendelkezik
 - bb) a 40. életévét nem töltötte be

4. A támogatás feltételei

4. §

- (1) A támogatás igénybevételére azok a kérelmező/kérelmezők jogosultak, akinek/akiknek
 - a) az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori bruttó minimálbér összegének kétszeresét
 - b) külön-külön vagy együttesen a kérelem benyújtásának időpontjában lakástulajdona nincs, illetőleg soha nem volt
 - c) lakását Görbeháza közigazgatási területén 1 éven belül vásárolta, és azt életvitelszerűen kívánja lakni
- (2) Lakás építése esetén a kérelmet az építkezés megkezdésétől a használatbavételi engedély megadását követő 3 hónapig lehet benyújtani.
- (3) A görbeházai származású, korábban huzamosabb ideig itt élt, visszaköltözni kívánó kérelmezők esetén:
 - a) a hároméves állandó helyben lakástól
 - b) ha bárhol lakástulajdonnal rendelkezett, amennyiben a támogatást más településen még nem vetté(k) igénybea képviselő-testület különös méltánylást érdemlő körülmény esetén egyedi elbírálás alapján eltekinthet.
- (4) Támogatás csak olyan lakás vásárlására adható, amely legalább 15 évig rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

5. A támogatás mértéke

5. §

- (1) A jogosultsági feltételek fennállása esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként egyszeri 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet.
- (2) Az önkormányzat a lakáscélú támogatást folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtásának sorrendjében, a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott pénzügyi keretösszeg erejéig nyújtja.

6. A kérelem benyújtása

6. §

- (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmeket az 1. mellékletben található formanyomtatványon lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba.
- (2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében az igénylő köteles a saját, valamint a vele együtt költözők személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni. Köteles továbbá az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratokat a kérelméhez csatolni.
- (3) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) **lakásvásárlás esetén** az adásvételi szerződést, valamint a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot
 - b) **lakásépítés esetén** az építésügyi hatóság által kiadott igazolás arról, hogy a lakás építésének megkezdését engedélyezték vagy a jogerős használatbavételi engedélyt, valamint a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot
 - c) az igénylő és az együtt költözők jövedelmének igazolására a kérelem benyújtását megelőző hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat
- (4) Az első lakáshoz jutók támogatását kérelmező személyekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

7. A támogatás elbírálása

7. §

- (1) A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.
- (2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha
 - a) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással – házastársak, élettársak esetén akár egyikük – rendelkezik,
 - b) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

8. A támogatás folyósításának rendje

8. §

A támogatás összegét a támogatási szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a kérelmező számlaszámára kell átutalni.

9. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének rendje

9. §

- (1) A támogatást vissza kell fizetni, ha
- a) a támogatás megállapítását követő 5 éven belül a támogató tudomására jut, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor valótlan adatokat közölt és a támogató megtévesztésével jutott a támogatáshoz, vagy a támogatás megszerzéséhez vállalt kötelezettségeit nem teljesítette.
 - b) a támogatással vásárolt lakást a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik, kivéve, ha az elidegenítést megelőző vagy azt követő 6 hónapon belül másik lakást vásárolnak Görbeháza község közigazgatási területén, és annak vételára eléri vagy meghaladja az eredetileg támogatott lakás támogatáskori vételárát.
- (2) A jogosulatlanul igénybe vett támogatást a kérelmezőnek, egy összegben a visszafizetést elrendelő határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell visszafizetnie Görbeháza Község Önkormányzata költségvetési elszámoló számlájára.

10. Záró rendelkezések

10. §


Hatályát veszti az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet 2022. május 6-án lép hatályba.


Ale Erika
polgármester




Dr. Juhász Péter
jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Görbeháza, 2022. április 28.


Dr. Juhász Péter
jegyző

