

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2022. június 29-én 15.00 órakor
megtartott üléséről**



Ezen jegyzőkönyv tartalmazza a **66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2022.(VI.29.)** számú képviselő-testületi határozatokat, valamint a

10/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

11/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

12/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. június 29-én 15.00 órakor megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:

Ale Erika	polgármester
Balázs Nóra	alpolgármester
Dr. Antal László	képviselő
Hajdú Roland	képviselő
Markovics József	képviselő
Polonkai Zoltánné	képviselő
Spéderné Pók Erika	képviselő

Meghívottak:

Dr. Juhász Péter	jegyző
Molnár Istvánné	jegyzőkönyvvezető

Ale Erika polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitom.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Ale Erika polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Dr. Antal László és Balázs Nóra képviselőket válasszák meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal Dr. Antal László és Balázs Nóra képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Napirendi pont:

- 1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

- 2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

3. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

4. Méliusz Juhász Péter Könyvtár beszámolójának elfogadása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

5. „Cifra tanya 045/48 hrsz-ú” cím felvétele a címnyilvántartásba.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
(írásbeli előterjesztés alapján)

6. Kovács Andrea vételi ajánlata a Görbeháza külterület 051/4 hrsz-ú ingatlanra.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

7. „Infrastrukturális fejlesztések Görbeháza községben” című TOP-Plusz 1.2.1-21-HB1-2022-00015 azonosítószámú projekt A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) tevékenység engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére ajánlattevő kiválasztása.

Előadó: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter a Közbeszerzési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

8. „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2022” című MFP-ÖTF/2022. kódszámú projekt 045/15 hrsz-ú ingatlanon álló meglévő ravatalozó kivitelezési feladatainak ellátására ajánlattevő kiválasztása.

Előadó: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter a Közbeszerzési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

9. Javaslát Görbeháza település településrendezési illeszkedés követelményének megállapítására.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

10. Orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló az Országos Mentőszolgálattal kötött együttműködési megállapodás hatályának meghosszabbítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

11. Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

12. Civis-Tech Bt-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötött szerződés módosítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

13. Répási-Friesen Erika kérelme

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
(írásbeli előterjesztés alapján)

Egyebek**1./ Napirendi pont****A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Ale Erika polgármester: Jegyző úr szóbeli kiegészítése van-e?

Dr. Juhász Péter jegyző: Az óvodai és a bölcsődei térítési díjak emelését tartalmazza a rendelet. A veszélyhelyzet ideje alatt nem lehetett emelni a díjakat, most már szükségessé vált az emelés.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal megalkotta a

10/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

10/2022.(VI.30.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) – (2) bekezdéseiben, 131. § (1) bekezdésében, 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

E rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

2./ Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Ale Erika polgármester: Jegyző úr szóbeli kiegészítése van-e?

Dr. Juhász Péter jegyző: A temetési hely megváltási és újraváltási díjainak, valamint a temető fenntartási hozzájárulás díjának emelését tartalmazza a rendelet. A veszélyhelyzet ideje alatt ezeket a díjakat sem lehetett emelni, itt is időszerű az emelés.

Dr. Antal László képviselő: Javaslatom, amely a bizottsági ülésen is elhangzott az úgy szólt, hogy egyelőre 50 % emelést tartok célszerűnek. Inkább többször emeljük de kisebb mértékben. A 100 % emelést túlzónak tartom.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 5 fő igen, 2 fő nem szavazattal megalkotta a

11/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008. (IV.18.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. §-ban, 41. § (3) bekezdésében, 42.§-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008.(IV.18.) önkormányzati rendelet 10. § (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A temetőben a sírok gondozása során keletkezett hulladékot elhelyezni csak az erre kijelölt hulladékgyűjtő edényekben szabad. A hulladék elszállításáról és kezeléséről heti rendszerességgel, közszolgáltatási szerződés alapján a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gondoskodik.

2. §.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 9/2008.(IV.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §.

Ez a rendelet 2022. szeptember 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

3./ Napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Ale Erika polgármester: Jegyző úr szóbeli kiegészítése van-e?

Dr. Juhász Péter jegyző: Ez a rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó intézményi térítési díjainak emelését tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal megalkotta a

12/2022.(VI.30.) önkormányzati rendeletet

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

12/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló
3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a), valamint (2) f) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva; Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

4./ **Napirendi pont**

Méliusz Juhász Péter Könyvtár beszámolójának elfogadása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Könyvtárunk nem önálló könyvárként működik, hanem a Méliusz Juhász Péter Könyvtár felügyelete alatt. A könyvtárközi kölcsönzés működik, ez évben 3 alkalommal 139 kötetet tudtunk bővíteni. Az irodaszerek és egyéb nyomtatványok beszerzése is folyamatos. Ebben az évben két kulturális programot is finanszíroztak. 10 darab kétpolcos könyvespolcot is kaptak, továbbá spirálozó, lamináló gépet és egy notebook táskát.

Markovics József képviselő: Mindezek nagyon hasznos dolgok.

Dr. Antal László képviselő: A kérdés az, hogy mennyire kihasznált.

Hajdú Roland képviselő: Az előadókat akiket hoznak, nagyon minőségi. Az iskolából is részt szoktunk venni rajta. Nagyon színvonalasak a műsorok.

Spéderné Pók Erika képviselő: Örüljünk hogy van egyáltalán könyvtár. Az iskolából járnak a diákok?

Hajdú Roland képviselő: Része a pedagógiai programnak, hogy járni kell könyvtárba.

Dr. Antal László képviselő: A nyitva tartás hogyan alakul?

Ale Erika polgármester: Ebben az évben pályáztunk egy dolgozó bérére. Sejkóczkiné Nagy Tünde ebben az évben a pályázat keretein belül végzi a munkáját, minden napos nyitva tartással.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a Méliusz Juhász Péter Könyvtár beszámolóját az előterjesztés szerint, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Méliusz Juhász Péter Könyvtár beszámolóját a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

5./ Napirendi pont

„Cifra tanya 045/48 hrsz-ú” cím felvétele a címnyilvántartásba.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Nagy Imre és felesége megvásárolták az új temető melletti 045/48 hrsz-ú tanyát. Be szeretnének oda jelentkezni, mivel ott élnek életvitelszerűen. Ez csak akkor lehetséges, ha a címlistába felvesszük a címet. Ehhez szükséges egy képviselő-testületi határozat, amelyben hozzájárulunk a cím létrehozásához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a „Cifra tanya 045/48 hrsz-ú” cím felvételét a címnyilvántartásba, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Görbeháza külterületén lévő 045/48 hrsz-ú ingatlan címnyilvántartásba való felvételét és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az új települési címet „**Cifra tanya 045/48 hrsz.**” elnevezéssel hagyja jóvá.

Az új cím elnevezése a határozathozatal napjával lép hatályba.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a Központi Címregiszterben a „települési új külterületi cím” jegyzékbe a „Cifra tanya 045/48 hrsz” cím felvételéről gondoskodjon.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: értelemszerűen

6./ Napirendi pont

Kovács Andrea vételi ajánlata a **Görbeháza külterület 051/4 hrsz-ú ingatlanra.**

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Kovács Andrea kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 051/4 hrsz-ú ingatlant. Itt valamikor egy tanya volt, ami az Ilyés Antalné tulajdonában állt. Az épület életveszélyes vált. Az önkormányzat vásárolt számára egy belterületen lévő ingatlant, így ez a 051/4 hrsz-ú terület az önkormányzaté lett. Nagyon rossz helyen van, mert csak más telkén keresztül lehet bejárni. 200.000 Ft-ot ajánlott fel az ingatlanért. Véleményem szerint ez az összeg nem állja meg a helyét. El kell döntenem, mi legyen vele.

Spéderné Pók Erika képviselő: Más nem is akarja megvenni?

Dr. Antal László képviselő: Kérjünk fel egy értébecslőt, állapítsa meg ő a forgalmi értékét az ingatlanoknak.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő görbeházai 051/4 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítására értébecslőt kérjünk fel, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kovács Andrea vételi ajánlata a Görbeháza külterület 051/4 hrsz-ú ingatlanra” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

A képviselő-testület értékbecslőt bíz meg a görbeházai 051/4 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének megállapítására.

Az eladási ár megállapítását követően a képviselő-testület az ingatlan eladásának megtárgyalását újra napirendre tűzi.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: értelemszerűen

7./ Napirendi pont

„Infrastrukturális fejlesztések Görbeháza községben” című TOP-Plusz 1.2.1-21-HB1-2022-00015 azonosítószámú projekt A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) tevékenység engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére ajánlattevő kiválasztása.

Előadó: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter a Közbeszerzési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Ennek a pályázatnak két része van. Egyik rész a kultúrház és a közösségi ház felújítása, másik rész pedig a belvíz rendezés. Megkérem jegyző urat, mint a Közbeszerzési Bizottság elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Juhász Péter jegyző: 3 árajánlat érkezett a települési kékinfrastruktúra fejlesztése tevékenység engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére. A legkedvezőbb ajánlatot az IT SPECIALIST Mérnöki Kft-t adta bruttó 2.209.800 Ft összegben. A bizottság így őt javasolta az eljárás nyertesének kihirdetni.

Markovics József képviselő: Dolgoztak már nekünk?

Ale Erika polgármester: A megyei önkormányzat ajánlotta a céget. Ott már dolgoztak, sőt Újtikoson is. A pályázat tartalmazza a Széchenyi és az Aradi utcát a kanálisig, valamint külterületen azokat a csatornákat, amiket Markovics képviselő javasolt. Ez a napirend most a kiviteli tervek elkészítéséről szól.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja, hogy az „Infrastrukturális fejlesztések Görbeháza községben” című TOP-Plusz 1.2.1-21-HB1-2022-00015 azonosítószámú projekt A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) tevékenység engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére a beérkezett árajánlatok közül IT SPECIALIST Mérnöki Kft-t bízunk meg bruttó 2.209.800 Ft összegért, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „**Infrastrukturális fejlesztések Görbeháza községben**” című TOP-Plusz 1.2.1-21- HB1-2022-00015 azonosítószámú projekt A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) tevékenység engedélyes és kiviteli terveinek elkészítésére a beérkezett árajánlatok közül IT SPECIALIST Mérnöki Kft-t (4030 Debrecen, Szacs vay Imre u. 19.) **bízza meg bruttó 2.209.800 Ft összegért.**

Meghatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: azonnal

8./ Napirendi pont

„Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2022” című MFP-ÖTF/2022. kódszámú projekt 045/15 hrsz-ú ingatlanon álló meglévő ravatalozó kivitelezési feladatainak ellátására ajánlattevő kiválasztása.

Előadó: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter a Közbeszerzési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Az új temető ravatalozó kivitelezési feladatainak ellátására 3 árajánlat érkezett. Kérem a Közbeszerzési Bizottság elnökét tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Juhász Péter jegyző: 3 árajánlat érkezett az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2022” című MFP-ÖTF/2022. kódszámú projekt 045/15 hrsz-ú ingatlanon álló meglévő ravatalozó kivitelezési feladatainak ellátására. A legkedvezőbb ajánlatot az K-FIVE Kft. adta bruttó 9.999.981 Ft összegben. A bizottság így öt javasolta az eljárás nyertesének kihirdetni.

Polonkai Zoltánné képviselő: Őket ismerjük?

Ale Erika polgármester: Nem dolgoztunk még együtt. Ilyés Miklós dolgozott már velük és megbízhatónak tartja őket. Augusztus végén kezdődik a kivitelezés.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja, hogy az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2022” című MFP-ÖTF/2022. kódszámú projekt 045/15 hrsz-ú ingatlanon álló meglévő ravatalozó kivitelezési

feladatainak ellátására a K-FIVE Kft-t bízuk meg 9.999.981 Ft összegért, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a „**Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése-2022**” című MFP-ÖTF/2022. kódszámú projekt 045/15 hrsz-ú ingatlanon álló meglévő ravatalozó kivitelezési feladatainak ellátására a beérkezett árajánlatok közül **K-FIVE Kft-t** (4087 Hajdúdorog, Széchenyi u. 1/a.) **bízta meg bruttó 9.999.981 Ft összegért.**

Meghatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: azonnal

9./ Napirendi pont

Javaslat Görbeháza település településrendezési illeszkedés követelményének megállapítására.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Az állami főépítész megkeresett bennünket telkalakítási szakkérdés vizsgálatára vonatkozó engedélyezési eljárásban a Görbeháza belterület 442 hrsz-ú földrészlet tekintetében. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztályánál a 0429/6; a 03/8 és a 03/10 hrsz-ú ingatlanok esetében pedig építési ügyben kezdeményeztek eljárást.

Az eljárások során megállapításra került, hogy Görbeháza nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, melynek hiányában a településrendezési illeszkedés követelményét a képviselő-testületnek kell megállapítania. Jambrik Imre állami főépítésszel való kommunikáció során kiderült, hogy az illeszkedést ingatlanonként kell meghatározni. A 03/8 és a 03/10 hrsz-ú ingatlan a Kelet-Földgép Kft. tulajdona, ott galamb vágóhíd és feldolgozó üzem épül. A 0429/6 hrsz-ú ingatlan Forgács János tulajdona ott iroda, szolgáltató és rakodótér épül. A 442 hrsz-ú ingatlan pedig a Világos utcában egy telekmegosztás. A település egészére vonatkozó illeszkedési követelmény elfogadásáról még nem tettünk le. Amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, úgy 1 hónapon belül el kell kezdeni a rendezési terv elkészítését és 1 éven belül el kell fogadni.

Balázs Nóra alpolgármester: Mennyibe kerül a rendezési terv most?

Ale Erika polgármester: Egy évvel ezelőtt 7,5 millió forint + áfa volt az elkészítése.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza belterület 442 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedési követelményeit, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint **a Görbeháza, 442 hrsz. alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés** alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

1.)

A Görbeháza, 442 hrsz. alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- aa) Az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nyúlványos (*nyeles*) telek alakítása nem biztosítja.
- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha a 800 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A 14,0 m-nél kisebb szélességű, illetve 30 m-nél kisebb mélységű telkek kialakulása az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az illeszkedő előkert nagysága 3 m.
- bb) A telket, a telek megosztásával kialakuló telkeket érintően lakóépület, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű építmények elhelyezése az illeszkedő.
- bc) Az állattartó épületek elhelyezése akkor illeszkedő, ha a hatályos védőtávolságait a szomszédos telkek építési helyének határától megtartásra kerül.

- bd) Az elő- és oldalkertben a közmű becsatlakozási műtárgy, hulladékartály tároló, önálló – *épülettől különálló* – kirakatszekrény, és kerti építmény elhelyezése illeszkedő.
- be) Az utcai homlokzatmagasság akkor illeszkedő, ha a 4,5 m épületmagassági értéket nem haladja meg.
- bf) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett garázs nem illeszkedő.
- bg) Új rendeltetési egység akkor illeszkedő az adott telken, illetve a telek megosztásával kialakuló telkeken, ha az, illetve azok legalább részleges közművesítettségűek.
- bh) Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem illeszkedő. A telek utcai homlokvonalával szemközti homlokzaton a telek előtti járdaszinttől mért 90 cm-nél magasabb földszinti padló nem illeszkedő.
- bi) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha oldalhatáron álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot, épületmagassága legfeljebb 4,5 m, s zöldfelülete legalább 20 %.

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 442 hrsz-ú telket, a megosztásával kialakuló telkeket érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2022. június 30.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a településrendezési illeszkedési követelmény meghatározásától számított harminc napon belül helyi építési szabályzat előkészítését kezdje meg, és azt egy éven belül fogadtassa el.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: 2022. július 29. és 2023. június 29.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza 0429/6 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedési követelményeit, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a **Görbeháza, 0429/6 hrsz. alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés** alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

1.)

A Görbeháza, 0429/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha a 2.000 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A telek megosztásakor a telek szélességének csökkentése az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az érintett telek gazdasági területű környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülésével a környezetre jelentősen kedvezőtlen hatást gyakorló, nagy zajjal és porral járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, tárolók elhelyezése nem ellentétes, ahhoz illeszkedő.
- bb) A telken elhelyezhető épület a ba) pontban meghatározottakon túl akkor illeszkedő, ha az
 - iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű.
- bc) A telken önálló lakóépület elhelyezése, gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás kialakítása az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

- bd) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha szabadon álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 40 %-ot, épületmagassága pedig a 12,0 m-t, s zöldfelülete legalább 25 %.
- be) Az illeszkedő előkert minimum 3,0 m, az odalkerté az épületmagasság fele, de minimum 3,0 m, a hátsókerté pedig az épületmagasság értéke, de minimum 6,0 m.

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 0429/6 hrsz-ú telket, a megosztásával kialakuló telkeket érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2022. június 30.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza 03/8 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedési követelményeit, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint **a Görbeháza, 03/8 hrsz. alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.**

1.)

A Görbeháza, 03/8 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha 2.000 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A telek megosztásakor a telek szélességének csökkentése az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az érintett telek gazdasági területű környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesüléséhez a környezetre jelentősen kedvezőtlen hatást nem gyakorló, nagy zajjal és porral nem járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények (*például vágóhid- és feldolgozó, és egyéb e feltételeket teljesítő gazdasági épület*) elhelyezése az illeszkedő.
- bb) A ba) pontban meghatározottakon túl, a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület elhelyezése is illeszkedő.
- bc) Önálló lakóépület elhelyezése a gazdasági területű környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem szolgálja. A telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás kialakítása az illeszkedő.
- bd) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha szabadon álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 40 %-ot, épületmagassága pedig a 12,0 m-t, s zöldfelülete legalább 25 %.
- be) Az illeszkedő előkert minimum 3,0 m, az odalkerté az épületmagasság fele, de minimum 3,0 m, a hátsókerté pedig az épületmagasság, de minimum 6,0 m.

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 03/8 hrsz-ú telket, a megosztásával kialakuló telkeket érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő:

2022. június 30.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza 03/10 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedési követelményeit, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint **a Görbeháza, 03/10 hrsz. alatti ingatlanra, valamint a tárgyi ingatlanból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés** alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

1.)

A Görbeháza, 03/10 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha 2.000 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A telek megosztásakor a telek szélességének csökkentése az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az érintett telek gazdasági területű környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesüléséhez a környezetre jelentősen kedvezőtlen hatást nem gyakorló, nagy zajjal és porral nem járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények (*például vágóhid- és feldolgozó, és egyéb e feltételeket teljesítő gazdasági épület*) elhelyezése az illeszkedő.
- bb) A ba) pontban meghatározottakon túl, a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület elhelyezése is illeszkedő.
- bc) Önálló lakóépület elhelyezése a gazdasági területű környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem szolgálja. A telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás kialakítása az illeszkedő.
- bd) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha szabadon álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 40 %-ot, épületmagassága pedig a 12,0 m-t, s zöldfelülete legalább 25 %.
- b) Az illeszkedő előkert minimum 3,0 m, az odalkerté az épületmagasság fele, de minimum 3,0 m, a hátsókerté pedig az épületmagasság, de minimum 6,0 m.b

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 03/10 hrsz-ú telket, a megosztásával kialakuló telkeket érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2022. június 30.

10./ Napirendi pont

Orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló az Országos Mentőszolgálattal kötött együttműködési megállapodás hatályának meghosszabbítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló határozott idejű együttműködési megállapodás 2022. június 30. napján hatályát veszti. Az Országos Mentőszolgálat megkeresett bennünket, mivel a járványügyi készültség 2022. december 18-ig fennáll, a települési önkormányzatok és az állami mentőszolgálat ügyeleti ellátásra kötött megállapodásának meghosszabbítása nem ütközik akadályba. Az Országos Mentőszolgálat javasolja az együttműködési megállapodás meghosszabbítását 2022. július 1. napjától 2022. október 31. napjáig. Kérem a képviselő-testületet értsen ezzel egyet..

Balázs Nóra alpolgármester: A többi megyéről tudunk valamit?

Ale Erika polgármester: Most fogják kiterjeszteni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló az Országos Mentőszolgálattal kötött együttműködési megállapodás hatályát meghosszabbításuk 2022. október 31-ig, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

75/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló az Országos Mentőszolgálattal kötött együttműködési megállapodás hatályának meghosszabbítása tárgyú** előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Országos Mentőszolgálattal az orvosi ügyeleti feladatok ellátására 2021. július 1. napján megkötött **együttműködési megállapodás hatályát 2022. július 1. napjától 2022. október 31. napjáig meghosszabbítsa.**
2. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: azonnal

11./ Napirendi pont

Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2009. április 7-én lett alapítva Hajdúdorog, Hajdúnánás és Görbeháza részvételével. A projekt megvalósult, a társulás megszüntetéséről minden tagönkormányzat képviselő-testületének döntést kell hoznia.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésével, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

76/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- (1) *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.)* pontjában foglaltakra figyelemmel jóváhagyólag **hozzájárul az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. december 31. napjával történő megszüntetéséhez**, ezért a Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást.
- (2) Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást, illetve az együttműködési megállapodást aláírja.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: 2022. december 31.

12./ Napirendi pont

Civis-Tech Bt-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötött szerződés módosítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Juhász Péter jegyző: Görbeházán a fogorvos 2007 óta változatlan bérleti díjat fizet a fogorvosi rendelő bérlérért. Jelezték, hogy a doktornő szeretne magánpraxist. Kérdés, hogy legyen-e díja vagy sem. Mindenféleképpen döntést kellene hozni a mai napon. Az 5 évre szóló szerződés a Civis-Tech Bt-vel lejárt. Emeljünk a bérleti díjon vagy sem?

Dr. Antal László képviselő: Elmondtam az ezzel kapcsolatos véleményemet. 35.000 Ft bérleti díjat javaslok.

Dr. Juhász Péter jegyző: Eddig 5 évre szól a bérleti szerződés. Véleményem szerint ne legyen 5 év, inkább csak 3 év. A jelenlegi bérleti díj összege 30.000 Ft.

Ale Erika polgármester: Azt gondolom, hogy egy kicsit ők is járuljanak hozzá a költségekhez. Azt mondta a Civis-Tech, hogy a 60.000 Ft részéről rendben van.

Dr. Antal László képviselő: Az egészségügyben dolgozókat meg kell becsülni. Kulcsfontosságú, hogy az önkormányzat tegyen meg mindent ennek érdekében. A településünkön, hogy ilyen színvonalú az egészségügyi ellátás, az ennek köszönhető.

Dr. Juhász Péter jegyző: 2007 óta ennyi a bérleti díj összege. Az önkormányzat szeretne ezen változtatni. Mondtam egy összeget, azt mondta a szolgáltató, hogy a 60.000 Ft rendben

van. Felmerült a magánpraxis bérleti díja is. A doktornő a Civis-Tech Bt alkalmazottja. Döntsön ebben a képviselő-testület.

Spéderné Pók Erika képviselő: A másik két orvos bérleti díja is változik?

Dr. Juhász Péter jegyző: Most csak a fogorvos bérleti díját tárgyaljuk. Az ő szerződésük járt le.

Dr. Antal László képviselő: Az egészségügy válságban van. Nem ilyen mértékben emeljük, hanem egy diszkrét visszafogott mértékben. Ennek a híve vagyok. Nem javaslom az ilyen nagy emelést. Az infláció 10 %, ennek megfelelően 35.000 vagy 40.000 Ft. Ez egy javaslat, a képviselő-testület dönt. Az egészségügyben érintett vagyok, így lehet elfogultsággal vádoltok.

Dr. Juhász Péter jegyző: A bérleti díjban benne szerepel a közüzemi díj, a takarítás, a klímatisztítás, a veszélyes hulladék elszállítása.

Dr. Antal László képviselő: Válság van, az önkormányzatnak örülni kell, hogy van aki ellássa a feladatot. Hozzunk áldozatot. Az anyagi oldalt megértem, annak ellenére ezt mondom.

Ale Erika polgármester: Azt gondolom, hogy mindent megteszünk értük amit lehet. Pl. Lisztig doktornő kérése számítógép parkra és Anna doktornő kérése a CRP mérőműszerre.

Dr. Antal László képviselő: A két doktornő csak azt jelezte, ha a Magyar Falu Programban van pályázati lehetőség, akkor ezt szeretnék.

Dr. Juhász Péter jegyző: Kértünk árajánlatot. A számítógép park és a CRP mérő is közel 800.000 Ft.

Ale Erika polgármester: Áttekintettük a szerződéseket és nincs is eszköz pótlási kötelezettségünk, hogy nekünk kellene ezeket az eszközöket megvenni.

Dr. Antal László képviselő: Az egészségügy úgy teljesít, ahogy teljesít. Hatalmas nagy teher volt a Covid. Ezt támogatni kell.

Ale Erika polgármester: Az első dolog volt a Covid kezdetén, amit tettünk, hogy jegyző úr hozott védőruházatot, mosó- és szárítógépet. Nem érzem úgy, hogy nem becsüljük meg őket.

Dr. Antal László képviselő: Amikor az oltásokat kellett szervezni, meg lehetett volna kérdezni, hogy emberi segítségre van-e szükség.

Ale Erika polgármester: Ezt meg is tettük. Volt sok diákmunkás, felajánlottuk a segítséget és nem éltek vele.

Dr. Antal László képviselő: Újtikoson étellel és itallal látták el a rendelőt a covid alatt. Az egészségügyben dolgozók kincset érnek, meg kell őket becsülni.

Ale Erika polgármester: Ezt úgy mondd, mintha itt nem lenne teljesítve a kívánságuk.

Dr. Antal László képviselő: Hatalmas önfeláldozás volt. Hatalmas tehertétel volt. Ebben az időszakban lett volna lehetőség segíteni.

Dr. Juhász Péter jegyző: Az orvosok megkapták az iparüzési adó kedvezményt, a bérleti díj nem is igazán bérleti díj, mert tartalmazza a rezsiköltséget. Fél millió forint volt a tetőjavítás. A munkadíj 400.000 Ft, az anyagköltség 100.000 Ft. Nem lehet modani, hogy az önkormányzat félvállról kezeli az egészségügyet.

Dr. Antal László képviselő: Olyan szolgáltatást kapunk a fogorvostól és a házi orvosok által, hogy a lakosság helyzete nagymértékben ennek köszönhető.

Dr. Juhász Péter jegyző: Amikor idekerültem, pont egy garázsért könyörgött Lisztig doktornő, amibe utána egyszer sem állt be.

Spéderné Pók Erika képviselő: Az elmúlt ülésen annyit akartam kérdezni, hogy a bérleti díjuk fedezi-e a költségeket. El kell dönteni, hogy most emelünk-e rajta vagy sem. Vitatkozunk arról, hogy vegyünk-e számítógépet és CRP készüléket. Van szerződés, amiben az szerepel, hogy kötelesek vagyunk pótolni ezeket eszközöket?

Dr. Antal László képviselő: Arról van szó, ha lesz ilyen pályázat, akkor gondoljunk rájuk.

Spéderné Pók Erika képviselő: Én azt éreztem a két doktornőtől, mintha a mi kötelességünk lenne.

Hajdú Roland képviselő: Kandra doktornő annak idején saját magának vette meg a számítógép parkot. Engem kért meg, hogy állítsam be. Anna doktornő arra gondolt, ha van rá pályázat, akkor segítsünk.

Spéderné Pók Erika képviselő: Mindekinek fontos az egészségügyi ellátás. Olyan mértékben emeljünk, ha ezt megemeljük, akkor a többit is emelni kell.

Dr. Juhász Péter jegyző: A fogorvosi körzet bérleti díja 30.000 Ft havonta. A másik része, hogy a doktornő két óráta szeretne magánpraxist. Kérjük-e bérleti díjat arra a két órára, vagy sem.

Spéderné Pók Erika képviselő: Támogatom, hogy legyen magánrendelés és mennyi legyen a díja.

Hajdú Roland képviselő: A fogorvosnak abban tudunk segíteni, hogy tőle nem kérünk bérleti díjat. A Civis-Tech bérleti díját pedig megemeljük. Becsüljük meg az orvost.

Ale Erika polgármester: Akkor emeljünk a Civis-Tech Bt. bérleti díján úgy, hogy a két óra magánrendelés is benne legyen.

Balázs Nóra alpolgármester: A férjem végzett elektromos javítási munkát orvosi rendelőben. Nem Görbeházán. Az orvosnak kellett számlázni. az orvosi rendelő elektromos szerelési munkáit.

Dr. Antal László képviselő: Akkor legyen 3 év és 40.000 Ft bérleti díj.

Balázs Nóra alpolgármester: A doktornőnek a magánpraxisáért nem kértünk bérleti díjat az ő védelme érdekében, de a Civis-Tech bérleti díját emeljük 50.000 Ft-ra, hogy mindekinek jó legyen.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy a Civis-Tech Bt-vel kötött fogorvosi feladatellátási szerződést 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig kössük meg 50.000 Ft bérleti díj ellenében, ami tartalmazza a magánpraxis bérleti díját is, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

77/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Civis-Tech Bt-vel fogorvosi feladat-ellátásra kötött szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Civis-Tech Bt-vel Görbeháza község fogorvosi praxis feladatellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződést köt a fogorvosi feladatok ellátására 2022. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig Dr. Tóth Barbara fogorvos személyes közreműködésével.
2. A bérleti díj összege havonta 50.000 Ft.
3. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: 2022. július 1.

13./ Napirendi pont

Répási-Friesen Erika kérelme

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
(írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Juhász Péter jegyző: Répási-Friesen Erika adta be a kérelmét, miszerint osztálytalálkozót szervez és támogatást kér ennek megvalósításához. 63 fő és 7.000 ft/fő támogatást vár. Az ő véleménye szerint ez önkormányzati feladat. Véleményünk szerint ezt mindenkinek magának kell megoldania. Erre nem tudunk támogatást adni. Kérése volt, hogy hozzuk képviselő-testület elé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Répási-Friesen Erika kérelmét elutasítsuk, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

78/2022.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Répási-Friesen Erika osztálytalálkozó szervezésére irányuló támogatási kérelmét elutasítja, mivel az önkormányzatnak ilyen jellegű támogatás nyújtására pénzügyi forrás nincs előirányozva.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2022. július 1.

Egyebek:

Markovics József képviselő: A református temető kerítését meg kellene újítani, mert rossz állapotban van.

Ale Erika polgármester: Szándékosan van levéve a kerítés, mert ott fognak közlekedni az építők. Az építkezés után a kerítés a helyére kerül.

Dr. Antal László képviselő: Mi a helyzet az Aradi utca 42-44. szám előtti gépjármű parkolással?

Dr. Juhász Péter jegyző: Kiment a felszólítás.

A Packeta box a posta környékére lesz elhelyezve. Más településen is utánajártunk, hogy mennyi a bérlet összege. Úgy gondoltuk, hogy 20.000 Ft+áfa összegben kössük meg a szerződést. Egy évre kifizetik előre a bérleti díjat. 1,095 m2 területet foglal el. Betonlap és arra helyezik a napelemeket. Aktiválják és akkor működik.

Ale Erika polgármester: Applikációs fizetés van. Nem lehet bankártyát használni.

Dr. Antal László képviselő: A postával is egyeztetni kell.

Dr. Juhász Péter jegyző: Nem zavarja. 50-60 cm-el kintebb lesz a kerítéstől. A járda és a kerítés közé kerül.

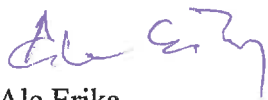
Polonkai Zoltánné képviselő: A kerékpárúton több fa belóg az útba. Szökék és Cseléék előtt a Böszörményi utcán. Borbély Károlyné előtt a kerékpárúton balesetveszélyes a szennyvíz akna, mert kiemelkedik.

Dr. Juhász Péter jegyző: Az orvosi rendelő előtti stop táblát megvizsgálták. Debrecenben legyártják és fel is szerelik. Az önkormányzatot terheli a költsége.


Dr. Antal László képviselő: Már többször jeleztem, hogy az utcanév táblákkal is kellene kezdeni valamit. Olyan megoldás is lehetne, hogy műanyag lap Görbeháza címerével, ami tartalmazza az utca nevét is. A település üdvözlő tábla is nagyon rossz Hajdúnánás felől.

A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.




Ale Erika
polgármester


Dr. Juhász Péter
jegyző





Dr. Antal László
j.k.v. hitelesítő


Balázs Nóra
j.k.v. hitelesítő