

**Görbeháza Község Önkormányzata**

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2022. szeptember 28-án 14.30 órakor  
megtartott üléséről**



**Ezen jegyzőkönyv tartalmazza a 93, 94, 95/2022.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozatokat, valamint a**

**15/2022.(IX.29.) önkormányzati rendeletet az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. szeptember 28-án 14.30 órakor megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

**Jelen vannak:**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Dr. Antal László   | képviselő |
| Hajdú Roland       | képviselő |
| Markovics József   | képviselő |
| Polonkai Zoltánné  | képviselő |
| Spéderné Pók Erika | képviselő |

**Igazoltan távol van:**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Ale Erika   | polgármester   |
| Balázs Nóra | alpolgármester |

**Meghívottak:**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Dr. Juhász Péter | jegyző            |
| Molnár Istvánné  | jegyzőkönyvvezető |

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Köszöntöm a megjelenteket. Ale Erika polgármester és Balázs Nóra alpolgármest távollétében az SZMSZ 16. § (3) bekezdése alapján az ülést a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke vezeti, ezért a mai ülést én fogom vezetni. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő van jelen, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitom.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Polonkai Zoltánné és Spéderné Pók Erika képviselőket válasszák meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal Polonkai Zoltánné és Spéderné Pók Erika képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:**

**Napirendi pont:**

- Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó:** Dr. Juhász Péter jegyző  
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**2. Görbeházai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**3. Görbeháza 100/3 és 109 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**4. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Egyebek**

**1./ Napirendi pont**

**Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző  
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Mindkét bizottság megtárgyalta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását. A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

**Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság szintén megtárgyalta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal megalkotta a**

**15/2022.(IX.29.) önkormányzati rendeletet**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Görbeháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**15/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva meghatározott feladatkörében eljárva; Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 8/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Azon kérelmezők esetében, akik Görbeházán lakóhellyel rendelkeztek és életvitelszerűen itt éltek, de visszaköltözni kívánnak a 3. § aa) és ba) alpontjában foglalt feltételektől, amennyiben a támogatást más településen még nem vették igénybe, a képviselő-testület eltekinthet.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. október 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.  
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.  
jegyző

**2./ Napirendi pont**

**Görbeházai Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Megkérem jegyző urat, tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** A 2022. október – november hónapban végrehajtásra kerülő népszámlálás kormányzati funkcióját nem tartalmazza a Polgármesteri Hivatal alapító okirata, emiatt a könyvelést nem tudják végrehajtani. Szükséges az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elfogadása.

**Dr. Antal László képviselő:** Interneten október 1-től -16-ig lehet a kérdőíveket kitölteni. Aki nem teszi ezt meg, ott megjelenik a számlálóbiztos?

**Dr. Juhász Péter jegyző:** 6 számlálóbiztos van, akik sikeres vizsga után kapnak majd jogosultságot. Kötelező az adatszolgáltatás. Aki nem szolgáltat adatot az 200.000 forintig büntethető.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a Görbeházai Polgármesteri Hivatal Módosító Okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**93/2022.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a **Görbeházai Polgármesteri Hivatal** alapító okiratát **módosító okiratot** a határozat **1. számú melléklete**, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **alapító okiratot** a **2. számú melléklete** szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az alapító okiratot a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából küldje meg.

**Végrehajtásért felelős:** Ale Erika polgármester

Dr. Juhász Péter jegyző

**Határidő:** 2022. október 06.

Okirat száma:

## Módosító okirat

A Görbeházai Polgármesteri Hivatal Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. február 20. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete \_\_\_/2022. (\_\_. \_\_.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat „Székhelye” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 1.2. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.”

- 2. Az alapító okirat „Alapítás éve” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 2.1. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. szeptember 30.”

- 3. Az alapító okirat a következő 2.2. ponttal egészül ki:**

„2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.”

- 4. Az alapító okirat „Irányító szerv neve, székhelye” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 3.1. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.”

- 5. Az alapító okirat „Fenntartó neve és címe” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 3.2. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.”

- 6. Az alapító okirat „Jogszabályban meghatározott közfeladata” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 4.1. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének az összehangolásában.”

**7. Az alapító okirat „Államháztartási szakágazati besorolása” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 4.2. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                      |
|---|------------------|---|
| 1 | 841105           | Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége” |

**8. Az alapító okirat „Alaptevékenysége a közfeladataként meghatározottak ellátása” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 4.3. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja az Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatainak ellátásáról.”

**9. Az alapító okirat „Az alaptevékenységek államháztartási szakfeladatrend szerinti besorolása” pontja elhagyásra kerül.**

**10. Az alapító okirat „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 4.4. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése   |
|---|-------------------------|---|
| 1 | 011130                  | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége            |
| 2 | 011220                  | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás  |
| 3 | 013210                  | Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások   |
| 4 | 016010                  | Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 5 | 016020                  | Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek  |
| 6 | 016030                  | Állampolgársági ügyek   |
| 7 | 066010                  | Zöldterület-kezelés   |
| 8 | 074040                  | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás”   |

**11. Az alapító okirat „Vállalkozási tevékenység” pontja elhagyásra kerül.**

**12. Az alapító okirat „Gazdálkodási besorolása” pontja elhagyásra kerül.**

**13. Az alapító okirat „Vezetőjének kinevezési rendje” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 5.1. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt Görbeháza Község Önkormányzatának polgármestere az Möt. 82. § (1) bekezdésének megfelelően pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A jegyző foglalkoztatási jogviszonya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján közszolgálati jogviszony.”

**14. Az alapító okirat „Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése” pontja helyébe – mely az új formanyomtatvány szerinti alapító okirat 5.2. pontja alatt szerepel – a következő rendelkezés lép:**

„5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony    | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény  |
| 2 | közszolgálati jogviszony      | a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény  |
| 3 | munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 4 | közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 5 | megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény”  |

**15. Az alapító okirat „A feladatellátást szolgáló vagyon” pontja elhagyásra kerül.**

**16. Az alapító okirat „A vagyon feletti rendelkezés joga” pontja elhagyásra kerül.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Görbeháza, időbélyegző szerint

P.H.

---

Ale Erika  
polgármester



Okirat száma:

## **Alapító okirat** módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Görbeházai Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

**1.1. A költségvetési szerv**

1.1.1. megnevezése: Görbeházai Polgármesteri Hivatal

**1.2. A költségvetési szerv**

1.2.1. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.

### **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. szeptember 30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.

### **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

**3.1. A költségvetési szerv irányító szervének**

3.1.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.

**3.2. A költségvetési szerv fenntartójának**

3.2.1. megnevezése: Görbeháza Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 39.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

### 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 84. § (1) bekezdése alapján ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének az összehangolásában.

### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                     |
|---|------------------|--|
| 1 | 841105           | Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége |

### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja az Möt.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik a helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásával kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatainak ellátásáról.

### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|   | kormányzati funkciósám | kormányzati funkció megnevezése   |
|---|------------------------|---|
| 1 | 011130                 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége            |
| 2 | 011220                 | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás  |
| 3 | 013210                 | Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások   |
| 4 | 016010                 | Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| 5 | 016020                 | Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek  |
| 6 | 016030                 | Állampolgársági ügyek   |
| 7 | 066010                 | Zöldterület-kezelés   |
| 8 | 074040                 | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás  |

### 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Görbeháza község közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyzőt Görbeháza Község Önkormányzatának polgármestere az Möt. 82. § (1) bekezdésének megfelelően pályázat alapján határozatlan időre nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A jegyző foglalkoztatási jogviszonya a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján közszolgálati jogviszony.

## 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony    | jogviszonyt szabályozó jogszabály  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | közalkalmazotti jogviszony    | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény  |
| 2 | közszolgálati jogviszony      | a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény  |
| 3 | munkaviszony                  | a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény  |
| 4 | közfoglalkoztatási jogviszony | a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény |
| 5 | megbízási jogviszony          | a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény   |

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. február 20. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Görbeháza, időbélyegző szerint

P.H.

---

Ale Erika  
polgármester

### 3./ Napirendi pont

**Görbeháza 100/3 és 109 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményének megállapítása.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Megkérem jegyző urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Az Állami Főépítészeti Iroda előtt telekalakítási szakkérdés vizsgálatára vonatkozó engedélyezési eljárás van folyamatban a Görbeháza belterület 100/3 és a 109 hrsz-ú földrészletek tekintetében. Mivel településünk nem rendelkezik helyi építési szabályzattal, a településrendezési illeszkedési követelményt a képviselő-testületnek kell meghatároznia. Már tárgyalt ilyen ügyet a képviselő-testület.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza 100/3 és 109 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási illeszkedési követelményét az előterjesztésben foglaltak szerint, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**94/2022.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a **Görbeháza, 100/3 és a 109 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés** alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

**1.)**

A Görbeháza, 100/3 és a 109 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

**a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:**

- aa) Az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nyújtó (nyeles) telek alakítása nem biztosítja.
- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha a 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A 14,0 m-nél kisebb szélességű, illetve 30 m-nél kisebb mélységű telkek kialakulása az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

**b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:**

- ba) Az illeszkedő előkert nagysága 3 m.
- bb) A telket, a telek megosztásával kialakuló telkeket érintően lakóépület, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű építmények elhelyezése az illeszkedő.
- bc) Az állattartó épületek elhelyezése akkor illeszkedő, ha a hatályos védőtávolságait a szomszédos telkek építési helyének határától megtartásra kerül.

- bd) Az elő- és oldalkertben a közmű becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló, önálló – *épülettől különálló* – kirakatszekrény, és kerti építmény elhelyezése illeszkedő.
- be) Az utcai homlokzatmagasság akkor illeszkedő, ha a 4,5 m épületmagassági értéket nem haladja meg.
- bf) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett garázs nem illeszkedő.
- bg) Új rendeltetési egység akkor illeszkedő az adott telken, illetve a telek megosztásával kialakuló telkeken, ha az, illetve azok legalább részleges közművesítettségűek.
- bh) Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem illeszkedő. A telek utcai homlokvonalával szemközi homlokzaton a telek előtti járdaszinttől mért 90 cm-nél magasabb földszinti padló nem illeszkedő.
- bi) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha oldalhatáron álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot, épületmagassága legfeljebb 4,5 m, s zöldfelülete legalább 20 %.

## 2.)

**Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.**

## 3.)

A 100/3 és a 109 hrsz-ú ingatlanokat, a megosztásával kialakuló ingatlanokat érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: azonnal

## 4./ **Napirendi pont**

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Minden évben a csatlakozást szeptember hónapban meg kell tenni, de egyre kevesebben kérik. Ennyivel is segítsük a tanulókat.

**Dr. Antal László képviselő:** Mennyien szokták éves szinten kérni?

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Kb. 10-12 fő évente.

**Dr. Antal László képviselő:** Nagyon jó dolog ez a támogatás, de nagyon kevés tanuló jön vissza a településre beszámolni, hogy mennyiben segítette, őket a támogatás. Tarthatnának előadásokat, bele kellene építeni ebbe a rendszerbe. Nem hálásnak kell lenni, hanem a települést gazdagítani ezzel.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Lehetőség sincs rá, ha olyan foglalkozást választ, akkor visszajöhetne esetleg előadást tartani.

**Hajdú Roland képviselő:** Ha pedagógusnak tanulnának, akkor biztos lenne helyük a településen. Az elmúlt 10 évben nem sokan jelentkeztek pedagógusnak tanulni a településről. Egy ilyen kis településre nem jön ki a városból tanítani, amikor ott is van helye. A pedagógus társadalom előregszik.

**Polonkai Zoltánné képviselő:** A pedagógiai asszisztensemet sikerült rábeszélni és sikeresen fel is vették az óvónőképző főiskolára.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**95/2022.(IX.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete csatlakozik a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához.

Felkéri a képviselő-testület a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat megküldésével értesítse az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőt az önkormányzat csatlakozási szándékáról.

**Végrehajtásért felelős:** Ale Erika polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Egyebek:**

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Kovács Andrea vételi szándékáról már több ülésen beszéltünk. Önkormányzati tulajdont nem lehet értébecslés nélkül eladni. Az értébecslő 650.000 Ft forgalmi árat állapított meg. A vagyონrendeletünk alapján önkormányzati ingatlant 500.000 Ft felett csak versenyeztetés alapján lehet értékesíteni. Az az információ, hogy valaki szeméttárolónak használta egy csomó építési törmelék van rajta. A régi mazda önkormányzati gépjármű műszakilag rendben van, de nincs műszaki engedélye. El kell adni, mert három autót fenntartani sok. Van rá jelentkező is. Megnézzük a műszaki évjáratát, hogy mennyiért tudjuk eladni.

**Dr. Antal László képviselő:** A rezsiszámlával kapcsolatban van-e fejlemény, kell-e költségeket átszámítani?

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Biztosan fogja az önkormányzatot érinteni az intézmények által. Konkrét számokat még nem láttam. A következő testületi ülésen ezt is megbeszélhetjük.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Az intézményekben csapódik le minden. Sokan fordulnak hozzánk kérdéssel, segítünk mindenkinek.

**Markovics József képviselő:** A falugazdász egy szobáját megéri, hogy fűtsük?

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Valahová arra az ügyfélfogadási időre át lehetne tenni. Heti két napon meg kellene valahol oldani. Esetleg a kultúrházba.

**Polonkai Zoltánné képviselő:** Ha nem használjuk a kultúrházat, akkor teljesen mindegy melyik épületben van.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** A kultúrház szigetelt.


**Spéderné Pók Erika képviselő:** A falugazdásznak külön könyvtára, külön telefonvonala van. Olyan helyiség kell, ahová el tudja zárni a dolgait.


A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke az ülést bezárta.


  
Ale Erika  
polgármester

k.m.f.



  
Dr. Juhász Péter  
jegyző

  
Spéderné Pók Erika  
jkv. hitelesítő

  
Polonkai Zoltánné  
jkv. hitelesítő