

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2023. június 28-án 15.00 órakor
megtartott üléséről**



Ezen jegyzőkönyv tartalmazza a **63, 64, 65, 66, 67/2023.(V.28.)** számú képviselő-testületi határozatokat, valamint a

18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet a környezet védelméről és a köztisztaságról

19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

20/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. június 28-án 15.00 órakor megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:

Ale Erika	polgármester
Balázs Nóra	alpolgármester
Dr. Antal László	képviselő
Hajdú Roland	képviselő
Markovics József	képviselő
Polonkai Zoltánné	képviselő
Spéderné Pók Erika	képviselő

Meghívottak:

Dr. Juhász Péter	jegyző
Kathy Zsigmond	Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető
Spéder Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Ale Erika polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Külön köszöntöm a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott **7 fő képviselőből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes**, a testületi ülést megnyitom.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

Ale Erika polgármester: Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Markovics József és Hajdú Roland képviselőket válasszák meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal Markovics József és Hajdú Roland képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pont:

- 1. Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásáról.**

Előadó: Kathy Zsigmond ügyvezető
(írásbeli előterjesztés alapján)

- 2. A környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

3. A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

4. A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

5. Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződésének módosítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

6. Görbeháza 771 és 772 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás engedélyezése ügyéhez településrendezési illeszkedés követelmény megállapítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

7. Kohári Dávid kérelme önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletére.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

8. Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondoki személygépjármű értékesítése.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Egyebek

1./ Napirendi pont

Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft beszámolója a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásáról.

Előadó: Kathy Zsigmond ügyvezető
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Szeretettel köszöntöm Kathy Zsigmondot a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft ügyvezető igazgatóját. Átadom neki a szót.

Kathy Zsigmond ügyvezető: Örülök, hogy eljutottam a testületi ülésre. A 2022. évi beszámoló az már a múlt. A gazdálkodás nyugodt és kiegyensúlyozott volt. Minimális nyereséggel zártuk az évet. Ütemezetten havonta kaptuk a finanszírozást. Sokkal érdekesebb lesz a jövő. Két nappal az új rendszer indulása előtt kellett a szolgáltatási szerződést aláírni. A MOL 35 évre kapta meg az ország teljes hulladékgazdálkodásának irányítását. A lakossági hulladék az összes hulladék 20 százalékát teszi ki. Ott van még az építési törmelék, a legnagyobb tömegű fém és ipari hulladékok. Mi ezzel a 20 százalékkal foglalkozunk Több kormányrendeletnek hatályba kell lépnie a következő napokban. A részletszabályok a kormányrendeletekben vannak. Ezek egyelőre még nem ismertek. Társadalmi vitára vannak bocsátva, de nem a teljes szöveget tartalmazza a tervezet. A lakosságnak a jövőben semmiféle változást nem szabadna éreznie. Úgy fogjuk a szolgáltatást nyújtani, mint azt eddig tettük. A közeljövőben lesznek változások. A MOL sok visszaváltó automatát kíván elhelyezni. Minden 5.000 főnél nagyobb településen hulladékudvarokat akarnak megvalósítani néhány éven belül. Azt szeretnék, hogy 10 évnél idősebb gyűjtő járművel ne járjanak az utakon és zöldebb működésű járművel gyűjtsék a hulladékot. A mi járműveink egy része közelít a húsz évhez. Ami a visszaváltási rendszert érinti, a PET palack betétdíja 70-100 Ft között fog mozogni. Ez a nagyságrend megéri a lakosságnak az automatába bedobni. Ezáltal nekünk kevesebb hulladékot kell majd elszállítani. Azon is gondolkodik a MOL, hogy a kommunális hulladék azon részét, amely a konyhai zöldséget és maradékokat tartalmazza, azt külön gyűjti az egész kommunális hulladéktól. Ezt néhány nagy városban nagy lakótelepeken be fogják vezetni egy-két hónapon belül. A lakosság által fizetendő szolgáltatási díj nem változik. Ez nem meglepetés, hiszen a kormány a rezi csökkentési politikájához nagyon ragaszkodik. Sok helyen képviselő-testületi ülésen elmondták, hogy az lenne az igazságos, ha a képződött hulladékkal arányos lenne a fizetendő díj. Ezt egy alkotmánybírósági határozat is kizárta, mert nem életszerű, hogy egy háztartásban nem képződik hulladék. Ezért kell mindenkinek fizetni a hulladékszolgáltatási díjat. A lakoságnál cél, hogy minél kevesebb hulladék képződjön. Ezen a településen zöld hulladék gyűjtés nincs, mert Görbeházán komposztáló edények kerültek kiosztásra. Július elsejétől életbe lép a kitejesztett gyártói rendszer. A MOL nem végez hulladékgazdálkodási tevékenységet, ezért megkötötte az alvállalkozói szerződéseket. A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft eddig 15 településen látott el hulladékgazdálkodási tevékenységet, most 6 település ebből Szolnokhoz fog tartozni. Nem baj, hogy elmennek ezek a települések, mert kicsik és Polgár kivételével messze vannak. Úgy gondolom, hogy 2023-ban továbbra is nyereségesen fogunk működni. A MOL finanszírozása akkor fog elkezdődni, ha az adatszolgáltatást hibátlanul és gyorsan megcsináljuk. Minden kezdeti rendszer beindítása nehéz. Addig nem kapunk támogatást. Ezt az időszakot túl kell élni. Várom a kérdéseket.

Spéderné Pók Erika képviselő: Az alapadatoknál olvasom, hogy a várható telítődés 2027. Utógondozás lezárás után 30 év. Ez mit jelent?

Kathy Zsigmond ügyvezető: A mostani hulladékbeszállítási móddal kb. 2027-ben telik be a mostani lerakó. Ezt még 30 évig figyelni kell, hogy nincs-e szennyeződés vagy szivárgás. Ez az utógondozás. Ha bevezetésre kerül a visszaváltásos rendszer, akkor várhatóan kevesebb lesz a hulladék lerakás és ki fog tolni a teljes telítettség. 10 évvel ezelőtt megvásároltunk egy területet a bővítéshez. Az engedélyezés az utolsó fázisban van. Minden adott lesz, hogy viszonylag alacsony költséggel egy újabb hosszú időre 15-20 évre elegendő lerakó létesítmény álljon rendelkezésre.

Dr. Antal László képviselő: Köszönöm a részletes beszámolót. Néhány rövid kérdésem lenne. Július 1. után kíváncsian várjuk a megvalósítást. 5000 fő felett hulladékudvar és a visszaváltás hogyan fog megvalósulni? A kukák ürítése nem mindig történik meg teljes mértékben. Marad

benne egy bizonyos mennyiség. Gyakrabban lehetne a szelektív és az üveg kukát szállítani. A zöld hulladék lerakása sok helyen gondot jelent. A komposztáló edény mérete pedig kicsi, ha fűvet vágunk. A zöld hulladék lerakását hogyan lehetne megoldani a jövőben? A településen lévő vállalkozásoknak regisztrálni kell a MOHU-nál?

Kathy Zsigmond ügyvezető: A flakon visszaváltókat kereskedelmi egységekhez fogják inkább telepíteni. A vállalkozásoknak kötelező regisztrálni a MOHU-nál. Ezt a MOHU-tól kell megrendelni, nem pedig tőlünk. A MOHU-nak kell majd fizetni is. Ugyanez igaz az önkormányzatok esetében is. Nagyon sokba fog kerülni a gazdálkodó szervezeteknek és az önkormányzatoknak is. Többszörösét kell majd fizetni. Sokféle hulladék van, mindegyiknek van egy kódszáma. Az önkormányzatoknak a települési hulladék elszállítási kötelezettsége megszűnik. A lakossági hulladékszállítási díj mentességeket át kell emelni a szociális tárgyú rendeletekbe. A köztisztasági feladatok megmaradnak az önkormányzat feladatkörében. Az itt képződött hulladék elszállítást szintén a MOHU-nál kell megrendelni. Mi csak a fogadására korlátozódunk. Ha a kuka nem ürül ki annak több oka is lehet. Megfogja a rakodó és kiborítja, de ha benne marad a hulladék nem nyúlhat bele munka- és egészségügyi okok miatt. Úgy kell elhelyezni a kukában a hulladékot, hogy magától kiboruljon belőle. Ha több hulladék keletkezik, akkor kukaszákosat kell venni. Ha télen nagy nedvességtartalmú a hulladék, akkor belefagy. Az ürítési gyakoriságot jogszabály rögzíti, nem tudunk rajta változtatni. Minden évben elmondjuk, ha a szelektív kuka melléteszi egy átlátszó zsákban és látszik hogy pet palack van benne, akkor térítésmentesen, mennyiségi korlát nélkül elviszik. Zöld hulladékgyűjtés a jövőben sem lesz. Bár a MOHU-nál lehet kérni, hogy itt is legyen.

Dr. Antal László képviselő: Egy zöld hulladéklerakó helyet létesíteni esetleg Görbeházán?

Kathy Zsigmond ügyvezető: Nincs realitása.

Markovics József képviselő: A növényvédőszeres göngyölegeket a nagy forgalmazók összegyűjtik és a CSEBER elviszi. Még vissza is osztja a nagy cégeknek akik összegyűjtik.

Kathy Zsigmond ügyvezető: Ezt mostmár nem csinálhatja a CSEBER csak a MOHU.

Hajdú Roland képviselő: Ha elromlik egy hűtő, azt ki viszi el?

Kathy Zsigmond ügyvezető: Az elektronikai hulladék és a gumi az nem kommunális hulladék. Mi csak a kommunális hulladék elszállítását végezzük. Az összes hűtőszekrényeket forgalmazó köteles visszavenni az elromlott hűtőt, még akkor is, ha nem vesz újat.

Hajdú Roland képviselő: És a fém hulladéokra mi vonatkozik?

Kathy Zsigmond ügyvezető: A fém hulladék sem kommunális hulladék. 2000 olyan cég volt az országban, aki ezzel foglalkozott. A MOL 500 fővel kötött szerződést. 1500 cég megszűnik.

Dr. Antal László képviselő: A gumiabronccsal mi a helyzet?

Kathy Zsigmond ügyvezető: Azokkal a cégekkel volt egy megállapodás, de július 1-től már nem tudjuk fogadni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft beszámolóját a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásáról, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft beszámolóját a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátásáról, a jegyzőkönyv 2. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

2./ Napirendi pont

A környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletet. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletet és a javasolt módosításokkal elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletet és a javasolt módosításokkal elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a környezet védelméről és a köztisztaságról szóló önkormányzati rendeletet, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal megalkotta a

18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet**a környezet védelméről és a köztisztaságról****Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének****18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelete****a környezet védelméről és a köztisztaságról**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h), és a 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya, valamint Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya**1. §**

A Rendelet hatálya kiterjed:

- a) a település közigazgatási területén lévő összes ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, valamint a bel- vagy külterületen található erdőkre, gyepekre, a közcélú zöldterületekre, a felszíni és felszín alatti vizekre, és egyéb vizes élőhelyekre, illetőleg környezetükre.
- b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) állandó vagy ideiglenes jelleggel a település közigazgatási területén tartózkodik (működik).

2. Értelmező rendelkezések**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *ingatlan használója*: az ingatlant ténylegesen használó személy (ingatlanbérlet esetén a bérleti joggal rendelkező személy, intézmény esetén az intézmény vezetője, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egység esetén az egység üzemeltetője), ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa;

- b) *járda*: köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed:
- c) *közterület*: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában közterületként meghatározott terület,
- d) *magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység*: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmanak megzavarására, így különösen lakásfelújítással, építéssel, bontással kapcsolatos tevékenységek, kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatos tevékenységek, motoros fűnyírás, favágás, fűrészelés traktor üzemeltetése, egyéb motoros gép üzemeltetése, zenélés, zenehallgatás, sporttevékenység, játék;
- e) *zöldterület*: növényzettel fedett közterület. Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, parkosított játszóterek. Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy parkosítás munkáit már megkezdték.
- f) *mobil hangreklám*: olyan hangszóró reklámberendezés, amely alkalmas az információ közvetítése közbeni helyváltoztatásra,

3. Az ingatlanok, közterületek tisztántartása

3. §

- (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlan telekhatárától az úttestig terjedő teljes terület, – ide értve a járdát, a nyílt árkot és ennek műtárgyait is – tisztántartásáról, kaszálásáról, gyomirtásáról, a lehullott levelek, virágok összegyűjtéséről és eltávolításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a járda hótól, jégtől való mentesítéséről, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.
- (2) Az ingatlan használója köteles az ingatlanát rendben tartani, az aktuális növényápolási feladatokat, különösen a fű folyamatos kaszálását, az ingatlan gyomtalanítását, valamint a kártevő rovarok és állatok irtását elvégezni.
- (3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, pótlásáról, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó szerv, vagy személy feladata.
- (5) A mezőgazdasági gépek által az utakra felhordott földet, sarat a szennyeződés okozója köteles eltávolítani.

- (6) A közutat, járdát, zöldterületet állati ürülékkel beszennyező állat gazdája köteles a szennyezést megelőzni, vagy annak bekövetkezése esetén a szennyezéstől a közutat, járdát megtisztítani.
- (7) Tilos csapadékvíz elvezető árokban bármilyen anyagot, tárgyat elhelyezni, tárolni.

4. Síkosság-mentesítés

4. §

- (1) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a csúszást okozó anyagtól szükség szerint, naponként többször meg kell tisztítani, amennyiben ez nem lehetséges, úgy fel kell szórni.
- (2) Szórásra homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt vagy kereskedelmi forgalomban kapható, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelő síkosság-mentesítő anyag használható.
- (3) Szóróanyagként tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyag nem használható. A szóróanyag beszerzéséről, és a téli időszak elmúltával a terület szóróanyagtól való megtisztításáról a tisztántartásra kötelezetteknek kell gondoskodni.
- (4) A járda és a közút síkosságmentesítését a tisztántartásra kötelezetteknek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

5. A kereskedő, utcai árus és rendezvény szervező köztisztasági kötelezettségei

5. §

- (1) Az intézmények, kereskedelmi- és vendéglátóipari egységek és más elárusítóhelyek előtti és melletti járdaszakaszt, ha a járda mellett földszív is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlan használója köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni, függetlenül attól, hogy a szennyeződés az ingatlan használójának tevékenységéből származik-e. Téli időszakban köteles a burkolt területen a síkosságmentesítésről és a hó eltakarításról gondoskodni.
- (2) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (3) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztán-tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotában történő visszaadásáról.

6. Építési és bontási területek tisztántartása

6. §

- (1) Az épület-, építmény-, út-, közmű építésének, bontásának, felújításának (a továbbiakban együtt: építés) munkái során az építető köteles gondoskodni a közterületre szálló por elleni védelemről, a tisztaság fenntartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás

megakadályozásáról. E rendelkezés alkalmazása tekintetében építtető a hatósági engedély jogosítottja, a hatósági bejelentéstétel kötelezettje, illetőleg, ha nem építési engedély- vagy bejelentés köteles tevékenységről van szó, építtető az, akinek a megrendelésére az építési munkát végzik.

- (2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (3) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.
- (4) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

7. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

7. §

- (1) Görbeháza község közterületének tisztaságát belterületen a Polgárőrség, külterületen a mezőőr folyamatosan ellenőrzi. Amennyiben ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett, elhagyott hulladékot találnak, haladéktalanul értesítik a jegyzőt a hulladék helyéről, összetételéről és becsült mennyiségéről.
- (2) A település területén elhagyott hulladék felszámolása érdekében a képviselő-testület megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit az önkormányzat költségvetésében biztosítja.
- (3) A lakosság az észlelt elhagyott hulladék bejelentését is a jegyzőnél teheti meg.
- (4) Az elhagyott hulladék összeszedését Görbeháza Község Önkormányzata által a Járási Start Mintaprogram Szociális jellegű programelem keretében foglalkoztatott személyek végzik.
- (5) A jegyző feladatkörébe tartozik az elhagyott hulladék hulladékgazdálkodási hatóság felé történő bejelentése, a jogellenesen lerakott hulladék tulajdonosának beazonosítása érdekében szükséges intézkedések megtétele, a hulladék felszámolásával kapcsolatban felmerült költségekről szóló kimutatás hulladékgazdálkodási hatóságnak való megküldése.

8. A víz védelmére vonatkozó szabályok

8. §

- (1) Az ingatlan használójának kötelessége:
 - a) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása.

- b) a járműbehajtók átereszeinek jó karbantartása és tisztántartása,
 - c) az épület tetőzetéről az esővíz és a hólé a járdára folyásának megakadályozása.
- (2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

9. Vegyi anyagok használata

9. §

- (1) A község közterületén tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat.
- (2) Magánterületen az (1) bekezdésben foglalt munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre, csapadékvíz csatornába ne kerüljön, az ingatlan talaját ne szennyezze, a talajvizet ne veszélyeztesse.

10. A tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

10. §

A tűzgyújtásra vonatkozó szabályokat az önkormányzat az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben szabályozza.

11. A zöldterületek védelmére vonatkozó szabályok

11. §

- (1) A zöldterületek létesítéséről, fenntartásáról, kezeléséről, felügyeletéről az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Az ingatlanok tulajdonosai (használói) kötelesek az ingatlant megfelelően karbantartani. Ennek érdekében kötelező elvégezni az aktuális növényápolási feladatokat (rendszeres fűnyírás, gyomtalanítás, az útra kihajló, közlekedést, kilátást zavaró ágak levágása stb.)
- (3) A zöldterületet beszennyezni, környékén szemetet elhelyezni tilos.

12. §

- (1) A településen lévő zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tartózkodni kell az ott tartózkodók pihenésének, nyugalmanak zavarását keltő magatartástól.
- (2) Zöldterületeken tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, a fák és egyéb növények, a felszerelési tárgyak rongálása,
- (3) Tilos a fák törzsén reklámtáblát (feliratot) elhelyezni.

- (4) A közterületeken és az utak mentén kizárólag őshonos vagy a honos fákat szabad telepíteni.
- (5) Közterületen a fakivágás engedélyezésével egyidejűleg minden esetben elő kell írni a fa pótlásának kötelezettségét, a fafaj(ok) és a mennyiség meghatározásával.
- (6) A játszóterek területére kutyát bevinni tilos.
- (7) A gyeptakaróval részben, vagy egészben borított árkok gyep-felületét elsősorban kaszálással, fűnyírással kell kezelni.

12. A közterületen lévő fák védelmére vonatkozó szabályok

13. §

A közterületen lévő fák védelmére vonatkozó szabályokat az önkormányzat a fás szárú növények telepítési szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozza.

13. A zajkibocsátással járó tevékenységekre vonatkozó szabályok

14. §

- (1) A község belterületének ingatlanain a településen élők nyugalmának biztosítása érdekében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal, zajkibocsátással járó tevékenység naponta 8.00-20.00 óra között végezhető.
- (2) A mezőgazdasági és kertészeti termények megvédésére alkalmazott gázüzemű hangágyúk és egyéb akusztikai eszközök lakott terület szélétől mért 300 méter távolságon kívül, 8.00-20.00 óra között használható.

14. Mobil hangreklámokra vonatkozó szabályok

15. §

- (1) Mobil hangreklám hangteljesítményét úgy kell szabályozni, hogy a kívánt figyelemfelkeltő hatás csak a közvetlen környezetben érvényesüljön.
- (2) Mobil hangreklám álló helyzetben nem üzemeltethető.

15. Záró rendelkezések

16. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

17. §

Hatályát veszti a község környezetvédelméről szóló 3/2004.(III.25.) önkormányzati rendelet.

18. §

Hatályát veszti a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

3./ Napirendi pont

A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal megalkotta a

19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet

a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

19/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete

**a települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva; Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Az önkormányzat Képviselő-testülete szociális rászorultság alapján a jogosult számára)

„d) hulladékszállítási díjkedvezményt”

(állapít meg az Szt. 45. §-ában, valamint a 48. §-ában foglaltak figyelembevételével, valamint az e rendeletben szabályozott feltételek szerint.)

2. §

A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Hulladékszállítási díjkedvezmény

11/A. §.

- (1) Az, aki a hulladékszállítási díj megfizetésére anyagi vagy szociális körülményei miatt nem képes, a díj megfizetéséhez meghatározott feltételek szerint támogatásban részesülhet.
- (2) A képviselő-testület mentességet biztosít a hulladékszállítási díjfizetési kötelezettség alól
 - a) a 70. életévet betöltött egyedülálló személy részére, aki az ingatlant egyedül használja, és havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének háromszorosát

- b) a 70 életévet betöltött házaspár, élettárs részére, amennyiben bármelyikük betöltötte a 70. életévét és egy főre eső havi jövedelmük nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének két és félszeresét
- (3) Nem mentesülhet a hulladékszállítási díjfizetési kötelezettség alól az a 70. életévet betöltött egyedülálló személy, vagy a 70. életévet betöltött házaspár, élettárs, ahol az ingatlanon rajtuk kívül más személy bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és az ingatlant életvitelszerűen használja.
- (4) A mentesség elbírálása kérelem alapján történik, amelyről a polgármester dönt. Méltányosság megállapítására nincs lehetőség.
- (5) A kérelem nyomtatványok a rendelet 2. mellékletét és a 3. mellékletét képezik.
- (6) A jogosultság feltételeit az önkormányzat évente felülvizsgálja.
- (7) A (2) bekezdésben meghatározott személyi kör a kérelem benyújtását követő számlázási időszak kezdetétől jogosult a mentességre.”

3. §

- (1) A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.
- (2) A települési támogatás helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

4./ **Napirendi pont**

A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

Előadó: Dr. Juhász Péter jegyző
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke
Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Mindkét bizottság megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet. Kérem az elnököket, tájékoztassák a képviselő-testületet.

Markovics József a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet és a javasolt módosítással elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet és a javasolt módosítással elfogadta és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet. az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal megalkotta a

20/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletet

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól

**Görbeháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

20/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás helyi szabályairól

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága*, valamint *Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Görbeháza településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátás, mint egyszeri tűzifa juttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

A támogatás feltételei

2. §

- (1) Szociális célú tűzifa támogatás nyújtható annak a görbeházai lakcímmel rendelkező, a településen életvitelszerűen élő lakosnak, aki a kérelem benyújtásakor
 - a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátásában
 - ab) időskorúak járadékában
 - ac) települési támogatásban részesül
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él,
 - c) a 65. életévét betöltötte, özvegy családi állapotú és életvitelszerűen egyedül él.
- (2) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában lévő jogosultak előnyben részesülnek a tűzifa osztás során.
- (3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.
- (4) A támogatás mennyisége legfeljebb 5 m³ tűzifa háztartásonként, az önkormányzat részére megállapított összmennyiség erejéig.
- (5) Az önkormányzat a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

3. §

- (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltételek teljesülésétől – az a személy, vagy család, akinek ingatlana tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját céljára használhatja fel.

A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A rendeletben szabályozott feltételek fennállása esetén a támogatás nyújtásáról a polgármester határozattal dönt.

- (3) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba, és 2024. április 15-én hatályát veszti.

Ale Erika sk.
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.
jegyző

5./ Napirendi pont

Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződésének módosítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: A Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződését már elfogadta a képviselő-testület. Most módosítani kell a szerződést, mert felügyelő bizottsági tagokat kell választani. Arról kell dönteni, hogy Szeli Zoltán, Takács József és Tóth József polgármester uraknak felügyelőbizottsági tagként történő kijelölését támogatjuk.

Dr. Antal László képviselő: A legkevesebb tagi betéttel a Leneg Energiaügynökség rendelkezik. A polgármesterek nem lehetnek ügyvezetők? Akkor nagyobb tagi betéttel kellett volna beszállni.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérem a képviselőket, aki elfogadja a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági Szerződésének módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

1. Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közösségek közötti partnerségén alapuló, fenntartható és tiszta energiaforrások használatát elősegítő, a helyi gazdaság és közösségi érdekek előmozdítását segítő Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításáról határozott.
2. Görbeháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (15) bekezdésére, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésére tekintettel előterjesztett módosítási javaslatokat elfogadja és Szeli Zoltán, Takács József és Tóth József polgármester uraknak felügyelőbizottsági tagként történő kijelölését támogatja.
3. Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Ale Erika polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező Társasági szerződést aláírja és az alapítással kapcsolatos minden szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket megtegye.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester

Határidő: azonnal

6./ Napirendi pont

Görbeháza 771 és 772 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás engedélyezése ügyéhez településrendezési illeszkedés követelmény megállapítása.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: A képviselő-testületnek rendezési terv hiányában a Görbeháza 771 és 772 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás engedélyezése ügyéhez településrendezési illeszkedés követelményt kell megállapítania. Már több ilyen döntést hoztunk. Valakinek kérdése, hozzászólása van-e?

Markovics József képviselő: Hol található ezek az ingatlanok?

Polonkai Zoltánné képviselő: A Dózsa György utca 12. és 14. szám

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja a Görbeháza 771 és 772 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás engedélyezése ügyéhez a településrendezési illeszkedési követelmény megállapítását az előterjesztésben foglaltak szerint, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő**A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:****65/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mivel hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkezik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, a 2. § 28. pontjában meghatározott tartalommal, a 18. § (1)-(4) bekezdései, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint **a Görbeháza, 771 és a 772 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan a településrendezési illeszkedés** alábbi követelményeit jelen határozatában állapítja meg.

1.)

A Görbeháza, 771 és a 772 hrsz. alatti ingatlanokra, valamint a tárgyi ingatlanokból telekalakítással létrejövő ingatlanokra vonatkozóan az alábbi településrendezési és építési követelmények kerülnek meghatározásra:

a) telek alakítására vonatkozó illeszkedési követelmény:

- aa) Az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nyúlványos (*nyeles*) telek alakítása nem biztosítja.
- ab) A telek megosztásakor nem illeszkedő, ha a 800 m²-nél kisebb területű telkek alakulnak ki.
- ac) A 14,0 m-nél kisebb szélességű, illetve 30 m-nél kisebb mélységű telkek kialakulása az érintett települési környezetbe való harmonikus beillesztést, és az érintett telek környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését nem biztosítja.

b) a beépítés mértékére, magasságára, módjára, helyére vonatkozó illeszkedési követelmény:

- ba) Az illeszkedő előkert nagysága 3 m.
- bb) A telket, a telek megosztásával kialakuló telkeket érintően lakóépület, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató és szállás jellegű építmények elhelyezése az illeszkedő.
- bc) Az állattartó épületek elhelyezése akkor illeszkedő, ha a hatályos védőtávolságait a szomszédos telkek építési helyének határától megtartásra kerül.
- bd) Az elő- és oldalkertben a közmű becsatlakozási műtárgy, hulladékartály tároló, önálló – *épülettől különálló* – kirakatszekrény, és kerti építmény elhelyezése illeszkedő.

- be) Az utcai homlokzatmagasság akkor illeszkedő, ha a 4,5 m épületmagassági értéket nem haladja meg.
- bf) Előkert és oldalkert felőli megközelítéssel süllyesztett garázs nem illeszkedő.
- bg) Új rendeltetési egység akkor illeszkedő az adott telken, illetve a telek megosztásával kialakuló telkeken, ha az, illetve azok legalább részleges közművesítettségűek.
- bh) Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem illeszkedő. A telek utcai homlokvonalával szemközti homlokzaton a telek előtti járdaszinttől mért 90 cm-nél magasabb földszinti padló nem illeszkedő.
- bi) A beépítés módja akkor illeszkedő, ha oldalhatáron álló, s legnagyobb beépítettsége nem haladja meg a 30%-ot, épületmagassága legfeljebb 4,5 m, és zöldfelülete legalább 20 %.

2.)

Telekalakítás, új építmény építése, az építmény térfogatát megváltoztató építési tevékenység, épületben rendeltetési egység számának vagy a rendeltetés módjának változtatása esetén biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

3.)

A 771 és a 772 hrsz-ú ingatlanokat, a megosztásával kialakuló ingatlanokat érintő településrendezési illeszkedés követelményei Görbeháza község egy éven belül elkészülő helyi építési szabályzatának hatályba lépéséig érvényesek és alkalmazhatók, mely szabályzat készítésekor jelen településrendezési illeszkedési követelményeket figyelembe kell venni. A településrendezési illeszkedés követelménye helyi építési szabályzat megalkotásával, legkésőbb egy éven belül hatályát veszti.

Felkéri a képviselő-testület a jegyzőt, hogy a tárgyi ingatlan beépítésével érintetteket a meghatározott településrendezési illeszkedési követelményekről tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont

Kohári Dávid kérelme önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletére.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Kohári Dávid Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzati tulajdonú görbeházi 0203 és a 0204 hrsz-ú külterületi ingatlanok

haszonbérletére vonatkozóan. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő szántó és legelő művelési ágú területek haszonbérleti díját egységesen meghatározta. A 3 hektár alatti egybefüggő terület esetén a szántó művelési ágú terület haszonbérleti díja 40.000 Ft/ha/év. Ennek megfelelően javasolom Kohári Dávid részére a haszonbérlet megállapítását.

Markovics József képviselő: Legalább karban lesznek tartva az ingatlanok.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért a Görbeháza külterület 0203 és 0204 hrsz-ú szántó művelési ágú területek haszonbérbe adásával Kohári Dávid részére, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú

görbeházi 0203 hrsz-ú 0,1911 ha területű, 1,20 ak. értékű szántó művelési ágú;

görbeházi 0204 hrsz-ú 0,2112 ha területű, 1,11 ak. értékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú

ingatlanait haszonbérbe adja

2023. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig Kohári Dávid Görbeháza, Akácfa u. 6. szám alatti lakos részére

A haszonbérleti díjat 40.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg a képviselő-testület.

Felhívja a képviselő-testület a jegyzőt, hogy az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm.rendelet alapján a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Ale Erika polgármester
Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2023. július 15.

8./ Napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondoki személygépjármű értékesítése.

Előadó: Ale Erika polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Ale Erika polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak a napirenddel kapcsolatban.

Dr. Juhász Péter jegyző: A FORD gépkocsi iránt nem érdeklődött senki sem. Pénteken lejár a határidő. Ezt a hirdetést módosítani kell új határidővel és esetleg egy új vételárral. Most 6.900.000 Ft eladási árral van meghirdetve.

Dr. Antal László képviselő: Ne módosítsunk az áron és újabb 30 nappal hosszabbítsuk meg a hirdetést.

Markovics József képviselő: Egyetértek vele.

Hajdú Roland képviselő: Én is egyetértek.

Ale Erika polgármester: Én bízok benne, hogy el fog kelni.

Dr. Juhász Péter jegyző: Július 31. hétfő. 16 óráig képviselő-testületi döntés alapján hirdetjük meg 6.900.000 Ft összegben.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ale Erika polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért az önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondoki gépjármű értékesítésével 6.900.000 Ft összegben, az kézfeltartással szavazza meg.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2023.(VI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondoki gépjármű értékesítése tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:**

Amennyiben 2023. június 30. napja 16.00 óráig nem érkezik érvényes ajánlat a meghirdetett Ford Transit Custom típusú önkormányzati tulajdonú gépjárműre, úgy a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítés céljából újabb egy hónap időtartamra 2023. július 31. napjáig meghirdeti az önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú NHZ-115 forgalmi rendszámú gépjárművet.

A gépjármű vételára: 6.900.000 Ft (ÁFA mentes)

Felhívja a képviselő-testület a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található versenyeztetési- és árverési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2023. július 01.

Egyebek:

Hajdú Roland képviselő: Az iskola szigetelési pályázatáról lehet már tudni valamit?

Ale Erika polgármester: Nincs még semmi konkrét. Készülnek a tervek, nem tudni mikor indul a kivitelezés.

Markovics József képviselő: A muskátli telettését ki végzi a településen? Ezt nem így kell csinálni. Ha nem tudják megoldani, meg kell kérdezni.

Ale Erika polgármester: A mezőgazdasági munkások végzik.

Dr. Antal László képviselő: A postával kapcsolatban sok panasz érkezik. Tudom, hogy ez nem az önkormányzathoz tartozik, de mit lehet tenni? A temető rendeletet megalkottuk, de a temető üzemeltetőjének neve és elérhetősége nincs kitéve azóta sem. Ezen kívül láttam két reklámtáblát is, ami nem odaillő és kegyeleti jogokat sért. Külön hirdetőtáblát kellene tenni a temető oldalához, mert ez így nem szerencsés.

Ale Erika polgármester: Utánajárunk a dolognak.

Dr. Antal László képviselő: A következő kérdésem a Görbeházi Hírmondóval kapcsolatos. Sikert-e megnézni, hogy született-e döntés a testület részéről a Hírmondó megszüntetésére. Valamilyen úton módon a lakosságnak tájékoztatást kell nyújtani. Sokan internetet sem használnak. A Hírmondó jól szolgálta ezt a célt.

Markovics József képviselő: Mi volt a megszüntetés oka?

Ale Erika polgármester: Egyrészt sokba került, de hallottunk olyat is, hogy sokan ki sem nyitották, hanem dobták a kukába.

Spéderné Pók Erika képviselő: Ha az önkormányzatnak van valami fontos információja, amit meg szeretne osztani a lakossággal, akkor szórólap formájában is eljuttathatja a lakosság részére.

Dr. Juhász Péter jegyző: Próbáltam visszakeresni, de nem találtam. Továbbra is tartom, hogy beszélgettünk róla.

Dr. Antal László képviselő: Mennyibe került?

Dr. Juhász Péter jegyző: Negyedévente 156.000 Ft + áfa.

Dr. Antal László képviselő: Az újságba került reklámok miatt nem az önkormányzat bevételeit képezték?

Dr. Juhász Péter jegyző: Ha úgy gondolja, hogy szükség van rá, akkor indítsuk újra.

Dr. Antal László képviselő: Igen szükség van rá legalább félévente.

Dr. Juhász Péter jegyző: Mire megjelenik, akkor már nincs a hírnek aktualitása.

Dr. Antal László képviselő: A költségvetésben ez már nem szerepel. Jelenjen meg és a következő költségvetésbe betevesszük és negyedévente jelenjen meg. Ha eltesszük és megőrizzük akkor történelmi jelentősége lesz később. A lakosság nincs tájékoztatva a dolgokról. Nagyon sokan kíváncsiak rá.

Markovics József képviselő: Sok új lakos van Görbeházán, szerintem is szükség van rá. Nem hiszem, hogy kidobják. Ha Hágén Zsolt nem, akkor más is meg tud szerkeszteni egy ilyen lapot.

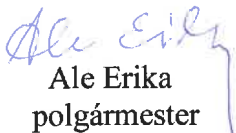
Dr. Juhász Péter jegyző: A képviselő-testület hatásköre annak eldöntése, hogy honnan vegyük el ennek a költségét és hogy ki legyen esetleg Hágén Zsolt helyett. Nincs más nyomdás ismerősöm. Milyen jellegű anyagból és mikor jelenjen meg.

Dr. Antal László képviselő: A reklámok után járó összegek hová folynak be? Lehet fedezné az újság költségét. Most lapoztam fel egy újságot és 6 hirdetés van benne.

Markovics József képviselő: Megcsináljuk mi Antal képviselővel ketten az újságot. Az lesz a neve, hogy új Görbeházi Hírmondó.


A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.


Ale Erika
polgármester


Markovics József
jkv. hitelesítő




Dr. Juhász Péter
jegyző


Hajdú Roland
jkv. hitelesítő