

Görbeháza Község Önkormányzata

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Görbeháza Község Önkormányzat **Képviselő-testületének**  
**2023. július 14-én 9.30 órakor**  
megtartott **rendkívüli üléséről**



Ezen jegyzőkönyv tartalmazza a **68, 69, 70/2023.(VII.14.)** számú képviselő-testületi határozatokat, valamint a

**21/2023.(VII.15.) önkormányzati rendeletet** a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló **4/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet** módosításáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 14-én 9.30 órakor megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

## **Jelen vannak:**

Balázs Nóra	alpolgármester
Dr. Antal László	képviselő
Hajdú Roland	képviselő
Polonkai Zoltánné	képviselő
Spéderné Pók Erika	képviselő

## **Igazoltan távol volt:**

Ale Erika	polgármester
Markovics József	képviselő

## **Meghívottak:**

Dr. Juhász Péter	jegyző
Spéder Ildikó	jegyzőkönyvvezető

**Balázs Nóra alpolgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Polgármester asszony távollétében én vezetem az ülést. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő van jelen, az ülés határozatképes, a testületi ülést megnyitom.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**Balázs Nóra alpolgármester:** Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Polonkai Zoltánné és Spéderné Pók Erika képviselőket válasszák meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.

A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal Polonkai Zoltánné és Spéderné Pók Erika képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőkné megválasztotta.

A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

## **Napirendi pont:**

1. A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.

**Előadó:** Ale Erika polgármester  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**2. Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**3. Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondnoki személygépjármű értékesítése.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**1./ Napirendi pont**

**A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balázs Nóra alpolgármester:** A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal munkatervében foglaltak szerint törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a településképi rendeletet és szakmai állásfoglalásában jelezte felénk azokat a szakaszokat, amelyek módosításra szorulnak a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés érdekében. Ennek megfelelően a rendelet módosítását el kell fogadni. A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kérem az elnökét, tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadta és elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

**Balázs Nóra alpolgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki elfogadja, a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítását, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal megalkotta a**

**21/2023.(VII.15.) önkormányzati rendeletet**

**a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Görbeháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**21/2023. (VII.15.) önkormányzati rendelete**

**a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018.(II.16.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat *Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, - örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével, Görbeháza Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelete 6. melléklete alapján a Görbeháza Községi Önkormányzat Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

- (1) A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 36. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester megszünteti az eljárást.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképbe.”

- (2) A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 36. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 2 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 6 hónapon belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben azt ismételten be kell jelenteni.”

## 3. §

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 39. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét - megsértette, a polgármester figyelmeztető döntésben – megfelelő határidő biztosításával – felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltozás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.”

## 4. §

A településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén a polgármester – a településkép védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntést foganatosítja. Ennek során a meghatározott cselekményt a kötelezett terhére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti és egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

**5. §**

Hatályát veszti a településkép minőségi alakításáról és védelméről szóló 4/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdése.

**6. §**

Ez a rendelet 2023. augusztus 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Ale Erika sk.  
polgármester

Dr. Juhász Péter sk.  
jegyző

**2./ Napirendi pont**

**Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balázs Nóra alpolgármester:** Egy pályázat érkezett a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére, a jelenlegi intézményvezető Polonkai Zoltánné részéről. A képviselő-testület által megválasztott Szakmai Bizottság meghallgatta a pályázót. A Szakmai Bizottság elnöke Spéderné Pók Erika volt. Kérem, hogy a Szakmai Bizottság véleményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Spéderné Pók Erika a Szakmai Bizottság elnöke:** A szakmai bizottság a pályázatot nagyon jónak találta. A bizottság a pályázót személyisége, munkatapasztalata és vezetői tapasztalata alapján a legalkalmasabbnak tartja a feladatra. Az eddig munkájával elégedettek. Reális jövőképe van. Két évtizedes tapasztalata alapján az intézmény vezetésére alkalmas, ezért a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2023. augusztus 1. napjától 5 éves időtartamra Polonkai Zoltánnét nevezze ki a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének.

**Balázs Nóra alpolgármester:** A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta az intézményvezetői pályázatot. Felkérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

**Spéderné Pók Erika a Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság elnöke:** A Szociális, Kulturális, Oktatási és Ügyrendi Bizottság Polonkai Zoltánné Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állására benyújtott pályázatát elfogadta és intézményvezetői kinevezését elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Polonkai Zoltánné képviselő:** Bejelentem személyes érintettségemet az ügyben.

**Balázs Nóra alpolgármester:** Kérem a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy Polonkai Zoltánné képviselőt személyes érintettsége miatt kizárjuk a „Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**68/2023.(VII.15.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete személyes érintettség miatt Polonkai Zoltánné képviselőt kizárja a „Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából.

**Balázs Nóra alpolgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig 5 éves időtartamra Polonkai Zoltánnét nevezzük ki a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

**69/2023.(VII.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete **Polonkai Zoltánné Görbeháza, Böszörményi utca 116/B. szám alatti lakost, (közalkalmazottat) a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjének 2023. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig terjedő 5 éves időtartamra kinevezi.**

Munkavégzés helye: 4075 Görbeháza, Aradi utca 29.

Illetményét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatályos rendelkezései alapján állapítom meg az alábbiak szerint:

Besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztály és fokozat	Pedagógus II.14.
Alapbér:	365.400 Ft
Ágazati szakmai pótlék:	116.928 Ft
Vezetői pótlék (80 %)	146.160 Ft
Illetménye:	628.488 Ft

**Végrehajtásért felelős:** Ale Erika polgármester

**Határidő:** 2023. július 20.

### 3./ Napirendi pont

**Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondnoki személygépjármű értékesítése.**

Előadó: Ale Erika polgármester  
(írásbeli előterjesztés alapján)

**Balázs Nóra alpolgármester:** Kérem jegyző urat, tájékoztassa a képviselő-testületet a napirenddel kapcsolatban.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** A FORD gépkocsi iránt továbbra sem érdeklődött senki. Július 31-én lejár a határidő. Mit tegyünk? Módosítsuk a hirdetést új határidővel és esetleg egy új vételárral? Most 6.900.000 Ft eladási árral van meghirdetve már a második alkalommal.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Ha nem érdeklí az embereket ilyen áron, akkor csak lejjebb kellene vinni az árát.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Van rá érdeklődő, de sokallja ezt az árát. Meg van mozgatva hetente egyszer a jármű és a kötelező biztosítást fizetni kell utána.

**Dr. Antal László képviselő:** Javaslom, hogy maradjon ez az ár és az augusztusi ülésen visszatérünk rá.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Akkor augusztus 1-jén újra meghirdetjük a 6.900.000 Ft-os vételáron, augusztus 30 beadási határidővel.

**Balázs Nóra alpolgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kéri a képviselőket, aki egyetért az önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondnoki gépjármű értékesítésével 6.900.000 Ft összegben, az kézfeltartással szavazza meg.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 5 fő**

**A képviselő-testület 5 fő igen szavazattal a következő határozatot hozta:**

#### **70/2023.(VII.14.) számú képviselő-testületi határozat**

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú, volt tanyagondnoki gépjármű értékesítése” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozta:

Amennyiben 2023. július 31. napja 16.00 óráig nem érkezik érvényes ajánlat a meghirdetett Ford Transit Custom típusú önkormányzati tulajdonú gépjárműre, úgy a képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítés céljából újabb egy hónap időtartamra 2023. augusztus 30. napján 16.00 óráig meghirdeti az önkormányzati tulajdonú FORD Transit Custom típusú NHZ-115 forgalmi rendszámú gépjárművet.

A gépjármű vételára: 6.900.000 Ft (ÁFA mentes)



Felhívja a képviselő-testület a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található versenyeztetési- és árverési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé.

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Péter jegyző

Határidő: 2023. augusztus 01.

### Egyebek:

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Az Oláh József féle ház az Aradi utcán már többször szoba került a képviselő-testület ülésén. Óriási méretű a gaz, már odáig jutott a dolog, hogy a beteg szomszéd vágja le a gatz.

**Dr. Juhász Péter jegyző:** Nem lehet mit tenni.  $\frac{3}{4}$  részben állami tulajdonú az ingatlan.  $\frac{1}{4}$  részben Oláh Nóra tulajdona. Küldünk neki felszólítást, de az volt a válasz, hogy kérjük az államtól a kaszálást. Valószínűleg az önkormányzatra fog maradni a fűnyírás és a rendbetétel.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Sajnáltam szegény beteg asszonyt, hogy neki kellett kitakarítani a sok faágat.

**Polonkai Zoltánné képviselő:** Már a kerítést is benyomta a sok fanövedék.

**Balázs Nóra alpolgármester:** Állami tulajdon esetén nincs valami menete annak, hogyan lehet a vagyonkezelőt megkeresni.

**Dr. Antal László képviselő:** Valami megoldást kellene találni erre a problémára.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Van több ilyen hely a faluban, ahol nem laknak és már évig ér a fű.

A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

k.m.f.

*Balázs Nóra*  
Balázs Nóra  
alpolgármester

*Polonkai Zoltánné*  
Polonkai Zoltánné  
jkv. hitelesítő



*Dr. Juhász Péter*  
Dr. Juhász Péter  
jegyző

*Spéderné Pók Erika*  
Spéderné Pók Erika  
jkv. hitelesítő