

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének **2025. január 09. napján 16.00 órakor megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatalban.**

Jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Dr. Antal László	alpolgármester
Bárdosné Valaszek Renáta Mária	képviselő
Hajdú Roland	képviselő
László István	képviselő
Dr. Pete Éva	képviselő
Spéderné Pók Erika	képviselő

Igazoltan távol volt:

-

Meghívottak:

dr. Bóné Mónika	jegyző
-----------------	--------

Magyar Sándor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott **7 fő képviselőből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes,** a testületi ülést megnyitom.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pont:

1. Előterjesztés a görbeházai 0400/44 és 0400/47 helyrajzi számú földrészleteket érintően tervezett telekhatár-rendezés adott telektömbben kialakult állapothoz illeszkedésének megállapításáról
Előadó: Magyar Sándor polgármester
2. Döntés közművelődési feladatok jövőbeli ellátásáról
Előadó: Magyar Sándor polgármester
3. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Előterjesztés a görbeházai 0400/44 és 0400/47 helyrajzi számú földrészleteket érintően tervezett telekhatár-rendeztés adott telektömbben kialakult állapothoz illeszkedésének megállapításáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Az előterjesztést elküldte a település főépítésze, Ilyés Miklós. A kérelmező a mellékletben szereplő telekalakítást szeretné a saját ingatlanjain elvégezni. A tervezőjük elkészítette a szakmai munkát, és a település főépítésze elkészítette az eljáráshoz szükséges önkormányzati állásfoglalást.

Van-e kérdése a testületnek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

László István: A kiküldött előterjesztés nagyon alapos, úgy gondolom, hogy ez teljesen rendben van.

Magyar Sándor polgármester: Rendben van, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzon.

Szavazáskor jelen van 7 képviselő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatokat hozta:

1/2025. (I.09.) határozat

Döntés a görbeházai 0400/44 és 0400/47. helyrajzi számú földrészleteket illetően tervezett telekhatár-rendeztés illeszkedésének megállapításáról

Sándor Dezső Görbeháza, Világos u. 27. szám alatti lakos kérelmére, a 615731/2024. számon helyrajzi számozás és területszámítás helyessége szempontjából záradékolt vázrajz alapján, **az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) - 2024. október 1-től hatályát vesztt - 23/I. § (3) bekezdésében előírtakra is tekintettel, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 285/2024. (IX. 30) Korm. rendelet 132. §-a, illetve a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 231. § előírásai érvényesülésével a Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett telekhatár-rendeztés**

- a Méptv. 83. § (1) bekezdésében megköveteltek szerint, Görbeháza község helyi építési szabályzatának hatálya hiánya miatt előírtan figyelembe veszi az érintett telektömbön (valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület által határolt telekcsoporton) belüli kialakult állapotot,

- s a Méptv. 83. § (3) bekezdésében előírtak alapján, a tervezett telekalakításkor a kialakult állapothoz történő illeszkedés teljesül,

- a telkek méretei és zöldfelületének mértékei a telektömb átlagos telekméretét és átlagos zöldfelületi mértékét eléri, a telkek beépítettsége és beépítési magassága a telektömb átlagos beépítettségénél és átlagos beépítési magasságánál kisebb,

- a tárgyi beépítetlen telkek beépítési módja a telektömb jellemző beépítési módjával nem ellentétes.

A Méptv. 88. § (1) bekezdésében előírtak szerint, a tervezett telekalakítás a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelő.

A „R” 23/I § (1) bekezdésében elvártaknak megfelelően, mivel a **Méptv. 88. § (1)** bekezdése szerinti jogszabályi vizsgálat során rögzítendő, hogy a telekalakítással érintett területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, így ebből eredően előírt külön vizsgálat során megállapítást nyert, hogy

a) teljesülnek a **Méptv. 88. és 89. §-ában**, valamint az ezen tv. IV. Fejezetében foglalt előírások, és

b) érvényesülnek a kialakult állapothoz illeszkedés **Méptv. 83. §-ában** foglalt követelményei.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a fenti illeszkedési döntést küldje meg a kérelmező részére.

Felelős: dr. Bóné Mónika jegyző

Határidő: 2025. január 15.

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, Polgármester, jegyző – helyben
2. Ifj. Sándor Dezső – 4075 Görbeháza, Világos u. 27.
3. Települési főépítész
4. HBVMKH
5. Irattár

2/2025. (I.09.) határozat

Döntés az 1/2025. (I.09.) határozat előterjesztésének megküldéséről

Görbeháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megküldi Sándor Dezső Görbeháza, Világos u. 27. szám alatti lakos számára, a 615731/2024. számon helyrajzi számozás és területszámítás helyessége szempontjából záradékolt vázrajz alapján 1/2025.(I.09.) határozattal meghozott illeszkedési döntés előterjesztésében foglalt útmutatások tolmácsolásaként, s a kérelmező jövőbeni szándékainak segítéseként a vonatkozó előterjesztés szakmai anyagát.

Felkéri a **Jegyzőt**, hogy a fenti illeszkedési döntés előterjesztési anyagát küldje meg a kérelmező részére.

Felelős: dr. Bóné Mónika jegyző

Határidő: 2025. január 15.

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, Polgármester, jegyző – helyben
2. Ifj. Sándor Dezső – 4075 Görbeháza, Világos u. 27.
3. Települési főépítész
4. HBVMKH
5. Irattár

2. Döntés közművelődési feladatok jövőbeli ellátásáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: A korábbi időszakban a könyvtár és közművelődési feladatok ellátása terén jelentős hiányosságok voltak tapasztalhatók. A működés nem felelt meg a

vonatkozó jogszabályi feltételeknek. Ezt szeretnénk rendezni végre a törvényi előírásoknak megfelelően..

A kiküldött előterjesztésben látható, hogy a Kultúr Point Egyesülettel tervezzük a feladatok jövőbeli ellátását.

A könyvtár tekintetében a Méliusz Juhász Péter Könyvtárral kötött megállapodásnak is meg kell felelnünk.

Az egyesület a Kult. tv-ben foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, azonban a könyvtárosi feladatokhoz szükséges jelen szabályozás szerint egy segédkönyvtárosi végzettség. A jogszabály lehetőség biztosít arra, hogy időbeli haladékok adjunk a feladatellátó részére a kívánt végzettség megszerzésére.

Várom a képviselő-testület véleményét.

Dr. Pete Éva: Szerintem már nagyon időszerű volt a megoldás. Úgy gondolom, hogy az egyesület vezetője maximálisan megfelel minden elvárásunknak.

Spéderné Pók Erika: Nagyon jónak találom az egyesülettel való megállapodás gondolatát. Így végre a rendezvények szempontjából nagyobb kontrollt tudunk gyakorolni.

Hajdú Roland: Megnyugtató, hogy így a könyvtári szolgáltatást is biztosítani tudjuk a lakosság számára.

Magyar Sándor polgármester: További kérdése van-e a képviselő-testületnek, úgy kérem szavazzon. Én magam tartózkodom a szavazás során.

Szavazáskor jelen van 7 képviselő.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal a következő határozatokat hozta:

3/2025. (I.09.) határozat

Döntés közművelődési megállapodás megkötéséről

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. § (1)-(2) bekezdése alapján a Kultúr Point Egyesülettel a határozat melléklete szerinti tartalommal közművelődési megállapodást köt.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. január 15.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben
2. Kultúr Point Egyesület
3. HBVMKH
4. Irattár

3. Egyebek

Magyar Sándor polgármester: Egyebek napirenden belül kérdezem Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy javaslatuk, kérdésük van-e?

dr. Bóné Mónika jegyző: Én csak tájékoztatni szeretném a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Mötv. alapján az idei évben el kell készíteniük a vagyonyilatkozatukat, melyet legkésőbb 2025. január 31. napjáig kérem, hogy a Polgármesteri Hivatalban adják le. Az ülés elején minden képviselőnek átadtam az erről szóló tájékoztatást, valamint a szükséges számú vagyonyilatkozat-nyomtatványt.

Magyar Sándor polgármester: Egyéb más észrevétel, javaslat, kérdés van-e a képviselő-testület részéről? Amennyiben nincs, úgy az ülést bezárom.

A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 16 óra 22 perckor bezárta.



Magyar Sándor
polgármester

k.m.f.



dr. Bóné Mónika
jegyző