

Pályázati felhívás
Görbeháza 0204. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
(Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 114/2025. (XI. 26.)
határozata alapján)

Görbeháza Község Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Görbeháza 0204. hrsz. alatti ingatlant.

Az ingatlan adatai:

Görbeháza 0204. hrsz
címe: Görbeháza, Toldi utca 32.
művelési ág (kivett megnevezése): kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó
területe: 2112 m², 1,11AK
Az ingatlanra bejegyzett jogok/terhek: Haszonbérlet (lejárat: 2026.07.31.)

Az ingatlan minimális eladási vételára:

1.365.807,- Ft.

Az ingatlan a pályázati felhívás időtartama alatt megtekinthető, az ingatlan megközelíthető.

Pályázat benyújtási határideje: 2026. március 06.

Pályázatok benyújtási helye: Görbeháza Község Önkormányzata – 4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

A pályázatokat zárt borítékban szükséges benyújtani.

A borítékon az „Ajánlat – Görbeháza 0204. hrsz. ingatlan adásvétele” szöveg feltüntetése kötelező.

A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A pályázati eljárásban részt vehet a Földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

1. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:

Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni.

A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

Az Önkormányzat a szerződések elkészítésével és jogi ellenjegyzésével Dr. Batai Zsolt ügyvédet bízta meg.

A Vevő a Vételárat az adásvételi szerződés - Földforgalmi törvény 21. § szerinti - kifüggesztési eljárást, vagy amennyiben elővásárló általi elfogadó jognyilatkozat benyújtására kerül sor, az elővásárlói jog elbírálását követően kibocsátott számla ellenében 15 napos határidővel a Polgári Bank Zrt.-nél vezetett 61200302-10021000 számú számlára történő átutalással köteles teljesíteni.

Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetése esetén járul hozzá.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. §-nak megfelelően):

- a) természetes személy esetében
 - aa) természetes személyazonosító adatait,
 - ab) állampolgárságát,
 - ac) lakcímét;
- b) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.
- c) Ha a vevő maga is elővásárlási joggal rendelkezik és az adásvételi szerződésben nem nyilatkozik a részére szerződésben meghatározott elővásárlási jogról vagy törvényen fennálló elővásárlási joga esetében arról, hogy az mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén illeti meg, akkor a sorrendben mögötte álló elővásárlásra jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat.
- d) A Földforgalmi törvény 13.-15. §-ban foglalt nyilatkozatokat.
- e) a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;
- f) a vételár megjelölését Forintban
- g) amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;
- h) nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni).

A pályázatok felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

- 1.1. **A beérkezett pályázatok felbontásának helye:** Görbeházai Polgármesteri Hivatal
- 1.2. **A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:** 2026. március 11. 10.00 óra
- 1.3. **A beérkezett pályázatok felbontásának módja:** nyílt
- 1.4. **A beérkezett pályázatok elbírálásának módja, szempontja:** a legmagasabb összegű ajánlat.
- 1.5. **A beérkezett pályázatok elbírálásának határideje:** a beadási határidőt követő első Képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2026. március 31.

A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot megajánló pályázó. Amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, az azonos ajánlatot benyújtók az önkormányzat felszólítására egyidőben új ajánlatot tesznek annyi fordulóban, míg a legmagasabb vételár nem megállapítható.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződéskötés vagy a jogügylet meghiúsul, úgy az önkormányzat az általa második legmagasabb vételárat megjelölővel köthet szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A pályázatra vonatkozó további információk:

Az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati felhívás nyertesével megkötött adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 21. §-ban meghatározott 30 napra, a kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>) közzétételre kerül a törvényen (pl. Polgári Törvénykönyv, Földforgalmi tv.) vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival történő közlés érdekében.

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettséget alátámasztó dokumentum a Görbeházai Polgármesteri Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpontegyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt dr. Bóné Mónika jegyző nyújt a +36/30 820-7490 -es telefonszámon.

Görbeháza, 2026. január 31.

Görbeháza Község Önkormányzata