

**Pályázati felhívás**  
**Görbeháza 0277. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére**  
**(Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 115/2025. (XI. 26.)**  
**határozata alapján)**

Görbeháza Község Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Görbeháza 0277. hrsz. alatti ingatlant.

**Az ingatlan adatai:**

Görbeháza 0277. hrsz  
címe: Görbeháza, Vadrózsa utca  
művelési ág (kivett megnevezése): legelő  
területe: 3465 m<sup>2</sup>, 2,04 AK  
Az ingatlanra bejegyzett jogok/terhek: Haszonbérlet (lejárat: 2026.04.30.)

Az ingatlan minimális eladási vételára:

**nettó 717.255,- Ft.**

Az ingatlan a pályázati felhívás időtartama alatt megtekinthető, az ingatlan megközelíthető.

**Pályázat benyújtási határideje:** 2026. március 06.

**Pályázatok benyújtási helye:** Görbeháza Község Önkormányzata – 4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

**A pályázatokat zárt borítékban szükséges benyújtani.**

**A borítékon az „Ajánlat – Görbeháza 0277. hrsz. ingatlan adásvétele” szöveg feltüntetése kötelező.**

**A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:**

A pályázati eljárásban részt vehet a Földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy.

Meghatalmazás esetén a képviselő közjegyző által hitelesített okiratba foglalt képviseleti meghatalmazás útján köteles igazolni a képviseleti jogosultságát.

**1. PÁLYÁZAT EGYÉB FELTÉTELEI:**

**Szerződéskötés, vételár megfizetése, tulajdonba és birtokba adás:**

A nyertes pályázó az adásvételi szerződést a pályázat eredményének megállapításától számított *30 napon belül köteles* megkötni.

A szerződéskötéssel, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos minden költséget az eredményesen pályázó viseli.

Az Önkormányzat a szerződések elkészítésével és jogi ellenjegyzésével Dr. Batai Zsolt ügyvédet bízta meg.

A Vevő a Vételárat az adásvételi szerződés - Földforgalmi törvény 21. § szerinti - kifüggesztési eljárást, vagy amennyiben elővásárló általi elfogadó jognyilatkozat benyújtására kerül sor, az elővásárlói jog elbírálását követően kibocsátott számla ellenében 15 napos határidővel a Polgári Bank Zrt.-nél vezetett 61200302-10021000 számú számlára történő átutalással köteles teljesíteni.

Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetése esetén járul hozzá.

**A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az adásvételi szerződéshez szükséges adatokat (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. §-nak megfelelően):

a) természetes személy esetében

aa) természetes személyazonosító adatait,

ab) állampolgárságát,

ac) lakcímét;

b) Ha a szerző fél tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek.

c) Ha a vevő maga is elővásárlási joggal rendelkezik és az adásvételi szerződésben nem nyilatkozik a részére szerződésben meghatározott elővásárlási jogról vagy törvényen fennálló elővásárlási joga esetében arról, hogy az mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén illeti meg, akkor a sorrendben mögötte álló elővásárlásra jogosulttal szemben később e jogára nem hivatkozhat.

d) A Földforgalmi törvény 13.-15. §-ban foglalt nyilatkozatokat.

e) a pályázó elektronikus címét (amennyiben van a pályázónak), telefonszámát;

f) a vételár megjelölését Forintban

g) amennyiben a pályázó meghatalmazással jár el, a meghatalmazás teljes bizonyító erejű okiratát;

h) nyilatkozatot arról, hogy lejárt idejű köztartozása és/vagy a helyi Önkormányzattal szemben tartozása nincsen (abban az esetben, amennyiben pályázata nyertes lesz, a pályázó köteles az illetékes állami és önkormányzati adóhatóságtól a nemleges adótartozásra vonatkozó igazolást beszerezni, valamint azokat a kiíró részére legkésőbb az adásvételi szerződés megkötése napjáig átadni).

**A pályázatok felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:**

1.1. **A beérkezett pályázatok felbontásának helye:** Görbeházai Polgármesteri Hivatal

1.2. **A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:** 2026. március 11. 10.00 óra

1.3. **A beérkezett pályázatok felbontásának módja:** nyílt

1.4. **A beérkezett pályázatok elbírálásának módja, szempontja:** a legmagasabb összegű ajánlat.

1.5. **A beérkezett pályázatok elbírálásának határideje:** a beadási határidőt követő első Képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2026. március 31.

A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot megajánló pályázó. Amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, az azonos ajánlatot benyújtók az önkormányzat felszólítására egyidőben új ajánlatot tesznek annyi fordulóban, míg a legmagasabb vételár nem megállapítható.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződéskötés vagy a jogügylet meghiúsul, úgy az önkormányzat az általa második legmagasabb vételárat megjelölővel köthet szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

**A pályázatra vonatkozó további információk:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló termőföld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A pályázati felhívás nyertesével megkötött adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény 21. §-ban meghatározott 30 napra, a kormányzati portálon (<https://hirdetmeny.magyarorszag.hu>) közzétételre kerül a törvényen (pl. Polgári Törvénykönyv, Földforgalmi tv.) vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival történő közlés érdekében.

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettséget alátámasztó dokumentum a Görbeházai Polgármesteri Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpontegyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt dr. Bóné Mónika jegyző nyújt a +36/30 820-7490 -es telefonszámon.

**Görbeháza, 2026. január 31.**

**Görbeháza Község Önkormányzata**