

Pályázati felhívás
Görbeháza 217. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére
(Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2025. (XI. 26.)
határozata alapján)

Görbeháza Község Önkormányzata nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában álló Görbeháza 217. hrsz. alatti ingatlant.

Az ingatlan adatai:

Görbeháza 217. hrsz

címe: Görbeháza, Kassai utca 57.

művelési ág (kivett megnevezése): kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület

területe: 2175 m²

Az ingatlanra bejegyzett terhek: -

Az ingatlan rövid bemutatása:

Az ingatlan Görbeháza község észak-keleti részén, a 35-ös főúthoz 200 méter távolságra található. Az épület jobb oldalfalazata a szomszédos telekhatárra épült. A telek utcafronti határvonalától 6 m-re található az épület. Az épület felújítást igényel.

A lakóépület héjazata cserép, födém fa. Falazata vályog. Nyílászárói fából készültek. A villanyhálózat felújítása elkezdődött.

Aljzata simított beton. A lakóépületben található két szoba külön bejáratú, de egymásból is átjárható.

A lakóépületben található helyiségek:

- előszoba: 3m x 2,75m
- szoba: 4,15m x 4,05m
- szoba: 4m x 4,2m
- konyha: 3,55m x 2,4m
- fürdőszoba: 1,9m x 2m
- kamra: 0,75m x 2m

A lakóépület nagysága mindösszesen: 55,55m²

Melléképület – garázs mérete: 4,45m x 7,75m, azaz 34,5 m²

Az ingatlan **minimális** eladási vételára:

12.500.000,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vevő a vételarat a szerződés aláírását követően a Magyar Állam 35 napos nyilatkozattételi határidejének lejártát követő 15 naptári napon belül a Polgári Bank Zrt.-nél vezetett 61200302-10021000 számú számlára történő átutalással köteles teljesíteni. Az eladó a tulajdonjog bejegyzéshez a teljes vételár megfizetése esetén járul hozzá.

Az értékesítéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Az Önkormányzat a szerződések elkészítésével és jogi ellenjegyzésével Dr. Batai Zsolt ügyvédet bízta meg.

Az ingatlan a pályázati felhívás időtartama alatt megtekinthető, az ingatlan megközelíthető.

Pályázat benyújtásai határideje: 2026. március 06.

Pályázatok benyújtási helye: Görbeháza Község Önkormányzata – 4075 Görbeháza, Böszörményi u. 39.

A pályázatokat zárt borítékban szükséges benyújtani.

A borítékon az „Ajánlat – Görbeháza 217. hrsz. ingatlan adásvétele” szöveg feltüntetése kötelező.

A pályázatnak tartalmazni szükséges:

1. Pályázó magánszemély nevét, születési helyét, idejét, anyja születési nevét, állandó lakcímét, adóazonosító jelét, email, telefon kapcsolattartási elérhetőségeit
2. A megajánlott nettó vételárát
3. Nyilatkozatot vételár összegében, banki átutalással történő megfizetésének vállalásáról
4. Nyilatkozatot a pályázati felhívásban meghatározott feltételek teljeskörű elfogadásáról.
5. Adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások

A pályázatok felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

1.1. *A beérkezett pályázatok felbontásának helye:* Görbeházai Polgármesteri Hivatal

1.2. *A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:* 2026. március 11. 10.00 óra

1.3. *A beérkezett pályázatok felbontásának módja:* nyílt

1.4. *A beérkezett pályázatok elbírálásának módja, szempontja:* a legmagasabb összegű ajánlat.

1.5. *A beérkezett pályázatok elbírálásának határideje:* a beadási határidőt követő első Képviselő-testületi ülés, de legkésőbb 2026. március 31.

A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot megajánló pályázó. Amennyiben több azonos értékű ajánlatot nyújtottak be, az azonos ajánlatot benyújtók az önkormányzat felszólítására egyidőben új ajánlatot tesznek annyi fordulóban, míg a legmagasabb vételár nem megállapítható.

Amennyiben a nyertes pályázóval a szerződéskötés vagy a jogügylet meghiúsul, úgy az önkormányzat az általa második legmagasabb vételárát megjelölővel köthet szerződést.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy a pályázati felhívását – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig – jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

Iktatószám: 123/41/2026.

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettséget alátámasztó dokumentum a Görbeházai Polgármesteri Hivatalban a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpontegyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt dr. Bóné Mónika jegyző nyújt a +36/30 820-7490 -es telefonszámon.

Görbeháza, 2026. január 31.

Görbeháza Község Önkormányzata