

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. január 15. napján 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatalban.**

**Jelen vannak:**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Magyar Sándor                  | polgármester |
| Balázs Nóra                    | képviselő    |
| Dr. Pete Éva                   | képviselő    |
| László István                  | képviselő    |
| Hajdú Roland                   | képviselő    |
| Bárdosné Valaszek Renáta Mária | képviselő    |
| Spéderné Pók Erika             | képviselő    |

**Igazoltan távol volt: --**

**Meghívottak:**

dr. Bóné Mónika

jegyző

**Magyar Sándor polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes.

**Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő**

**A képviselő-testület – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

**Napirendi pont:**

1. Döntés „Belterületi úthálózat fejlesztése Görbeháza Községben című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00024 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről  
Előadó: Magyar Sándor polgármester
2. A Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása  
Előadó: Magyar Sándor polgármester
3. Beszerzési eljárások megindításáról  
Előadó: Magyar Sándor polgármester
4. A Görbeháza 315/2. hrsz-ú ingatlan (Iskola utca 14/B.) hasznosításáról *(szóbeli előterjesztés alapján)*  
Előadó: Magyar Sándor polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1. Döntés „Belterületi úthálózat fejlesztése Görbeháza Községben című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00024 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Előadó: Magyar Sándor polgármester

**Magyar Sándor polgármester:** Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a „Belterületi úthálózat fejlesztése Görbeháza Községben című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00024 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárása lezajlott. Ezen pályázat keretében valósul meg a Királyhágó és Jókai utca aszfaltozása.

A Bírálóbizottság elvégezte a beérkezett ajánlatok értékelését és javaslatot tett az előterjesztésben szereplő határozat-javaslat szerinti tartalommal.

A közbeszerzési eljárást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megelőzte egy nyílt ajánlattételi eljárás.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a Bírálóbizottság által nyertes ajánlattevőnek javasolt vállalkozó lényegesen alacsonyabb árat ajánlott. Ezzel kapcsolatban – még az eljárás során – kértük a céget, hogy ár indoklást és referenciát nyújtson be, tisztázzák az alacsony ajánlati ár okát.

A cég után érdeklődve azt az információt kaptuk, hogy az elvégzett munkájuk minőségben erősen kifogásolhatóak, ezért aggályos, hogy a nálunk elvégzett munka tekintetében törekednek-e az elvárt minőség teljesítésére. Ennek érdekében minden eddigieknél alaposabb odafigyelést igényel részünkről a teljesítés felügyelete.

Az nyertes cég által tett ajánlat egyebekben a vonatkozó előírásoknak megfelel, így a szerződést meg kell kötnünk. A projektben maradó pénzmaradvány felhasználásához külön egyeztetések szükségesek.

Vitára bocsájtom az előterjesztést.

**Hajdú Roland képviselő:** A kivitelezési munkákat mikorra kell elvégeznie a vállalkozónak?

**Magyar Sándor polgármester:** A teljesítés időtartama a munkaterület átadás átvételétől számított 45 nap, de a munkát legkésőbb 2026. május 29. napjáig be kell fejezni. A vállalkozói szerződésben kifejezetten kikötésre került, hogy előleg igénylési lehetősége a vállalkozónak nincs, és csak egy darab végszámla benyújtására jogosult, részszámlázási lehetőség nincs.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján a döntés meghozatala név szerinti szavazást igényel.

*A Képviselő-testület Görbeháza Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete 19. § szerinti név szerinti szavazás során az alábbi szavazatokat adták le (jegyzőkönyv mellékelve):*

*Balázs Nóra – igen*

*Bárdosné Valaszek Renáta – igen*

*Dr. Pete Éva – igen*

*Hajdú Roland – igen*

*László István – igen*

*Magyar Sándor – igen*

*Spéderné Pók Erika - igen*

*Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő*

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik név szerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2026. (I.15.) határozat**

**Döntés „Belterületi úthálózat fejlesztése Görbeháza Községben című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00024 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Belterületi úthálózat fejlesztése Görbeháza Községben című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00024 azonosító számú projekt kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban - a Közbeszerzési Bíráló Bizottság 2026. január 08. napján kelt jegyzőkönyvét figyelembe véve – az alábbi döntést hozta:

**I.**

Érvénytelenné nyilvánítja mindkét részajánlat tekintetében

- Invent-Bau Kft.

ajánlattevő ajánlatát.

**II.**

**1. részajánlat:**

Az eljárás 1. részajánlatát eredményesnek, a Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás 1. részajánlata tekintetében nyertesnek hirdeti ki az alábbi vállalása szerint:

A felhívás III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) útépités és/vagy útfelújítás területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó):  
36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap):

24

Ajánlati ár (nettó Ft):

6 887 124

**2. részajánlat:**

Az eljárás 2. részajánlatát eredményesnek, a Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás 2. részajánlata tekintetében nyertesnek hirdeti ki az alábbi vállalása szerint:

A felhívás III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) útépités és /vagy útfelújítás területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó):  
36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap):

24

Ajánlati ár (nettó Ft):

9 275 956

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a nyertes ajánlattevőkkel való, a közbeszerzési törvényben foglalt határidők betartásával, vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Értesül:

- 1) Polgármester, Képviselő-testület tagjai, jegyző – helyben,
- 2) HBVMKH
- 3) Irattár

## **2. A Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása**

Előadó: Magyar Sándor polgármester

**Magyar Sándor polgármester:** Megjelent a Magyar Falu Pályázat legújabb pályázati felhívása, mely elsősorban a belterületi utak, járdák fejlesztésére irányul. A pályázatok benyújtására január 15. napjától van lehetőség. A pályázat keretében a Petőfi és az abba csatlakozó Kossuth utca aszfaltozását kívánjuk megvalósítani. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy pályázatban megvalósítani kívánt fejlesztés mielőbbi megkezdése érdekében a tervdokumentációkat előre megrendeltem.

A megvalósításhoz engedélyek szükségesek, melyek elkészítése már folyamatban van. A pályázatban 10 milliárd forint a rendelkezésre álló forrás összege, és 60 millió forintos összegre lehet pályázni.

Vitára bocsájtom az előterjesztést.

**Magyar Sándor polgármester:** Amennyiben a képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nincs, úgy kérem, hogy amennyiben az előterjesztésben szereplő határozat-javaslattal a testület egyetért, szavazzon.

*Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő*

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **2/2026. (I.15.) határozat**

**a Magyar Falu Program keretében az „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramban (MFP-TKVI/2026.), pályázat benyújtásáról**

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében, a „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026. kódszámú alprogramban pályázat benyújtásáról dönt, az alábbi pályázati cél megvalósítása érdekében:

- Belterületi utak aszfaltozása (Petőfi utca; 688. hrsz. Kossuth utca 665 hrsz)

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

### 3. Beszerzési eljárások megindításáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

**Magyar Sándor polgármester:** A tavalyi év során 3 pályázatot nyújtottunk be, amelyek közül két pályázat vonatkozásában már született támogatói okirat.

A pályázatok megvalósítása érdekében szükséges beszerzési eljárások lefolytatása:

Magyar Falu Program keretében út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025 (MFP-UHJ/2025) vonatkozásában az engedélyes dokumentáció elkészült.

Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 1. ütemben bruttó 40 millió forint támogatási összeget nyertünk. A projekt keretén belül piac kerítés felújítása, húsbolt és kiszolgálóépület tetőszerkezetének cseréje, nyílászáró csere, épület külső homlokzatának megújítása, valamint a piac ezen épületek által határolt területének térkövezése fejlesztések valósulnak meg.

Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 2. ütemben 14.700.000,- Ft összegű támogatás megítéléséről várjuk az okiratot. A pályázat keretében a piac hátsó részének aszfaltozása, 4 db napelemes kandeláber és térfigyelő kamera telepítése és a beltéri egység kicserélése valósul meg.

Vitára bocsájtom az előterjesztést.

**Hajdú Roland képviselő:** A piactéren található zöldfelülettel mi az elképzelés?

**Magyar Sándor polgármester:** A Versenyképes Járások Program 1. ütemében azzal is terveztünk, hogy a zöldfelületet egy láncos megoldással elválasztanánk a piactértől. Korábban a rendezvényeknél problémás volt a sátrak elhelyezése, ezért a sátrakat a jövőben a zöldfelületen állítanánk fel, így az el lesz választva a piactértől és nem befolyásolja a piac működését.

**Magyar Sándor polgármester:** Ha több hozzászólás, javaslat nincs, úgy szavazásra bocsátom az előterjesztésben foglaltakat. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat-javaslattal, kérem szavazzon.

*Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő*

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **3/2026. (I.15.) határozat**

***Hozzájárulás beszerzési eljárás megindításához - Magyar Falu Program keretében út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025 (MFP-UHJ/2025)***

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése – 2025 (MFP-UHJ/2025) nyertes pályázat tekintetében felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására a hatályos Beszerzési Szabályzat előírásai szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Magyar Sándor polgármester

**4/2026. (I.15.) határozat**

***Hozzájárulás beszerzési eljárás megindításához – Versenyképes Járások Program keretében „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 1. ütem***

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 1. ütem nyertes pályázat tekintetében felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására a hatályos Beszerzési Szabályzat előírásai szerint.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Magyar Sándor polgármester

**5/2026. (I.15.) határozat**

***Hozzájárulás feltételes beszerzési eljárás megindításához – Versenyképes Járások Program keretében „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 2. ütem***

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében „Térségi gazdaságfejlesztés és közszolgáltatások fejlesztése Görbeháza, Újtikos és Folyás településeken” – 2. ütem tekintetében felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételes beszerzési eljárást lefolytassa a hatályos Beszerzési Szabályzat előírásai szerint, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést csak a támogatói okirat birtokában írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Magyar Sándor polgármester

**5. A Görbeháza 315/2. hrsz-ú ingatlan (Iskola utca 14/B.) hasznosításáról (szóbeli előterjesztés alapján)**

Előadó: Magyar Sándor polgármester

**Magyar Sándor polgármester:** A Képviselő-testület elővásárlási jogával élve a 97/2025. (IX.10.) határozatával döntött a Görbeháza 315/2. hrsz-ú (Görbeháza, Iskola utca 14/B.) ingatlan megvásárlásáról, melyre vonatkozóan az ingatlan adásvételi szerződés 2025. szeptember 29. napján megkötésre került. Birtokbavételi jegyzőkönyv 2025. november 27. napján kelt.

Egyetlen élő szerződés van az állatorvossal, aki továbbra is bérelni kívánja a 25 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget. Doktor Úr elfogadta a szerződésre vonatkozó ajánlatunkat, miszerint a helyiség bérleti díja havi 30.000-Ft plusz az elhasznált energia mennyiséget tovább számlázzuk számára. A villamosáram díjak elszámolásához almérő kerül beszerelésre.

A Pronex Bt. jelezte bérleti igényét, hogy az épületben található nagyobb helyiségben kereskedelmi tevékenységet szeretne végezni, elmondásuk szerint egy Harmóniához hasonló üzletet képzeltek el. A megkeresésük szerint a helyiség felújítását, fűtés kiépítését/korszerűsítését is vállalják, ha az a bérleti díjban jóváírásra kerülne. A bérleti díjat 60.000,- Ft-ban jelölték meg.

Várom a Képviselő-testület javaslatait.

**Dr. Pete Éva képviselő:** Nem biztos, hogy az Önkormányzatnak anyagilag megéri, a fűtőkorszerűsítés költséges beruházás. És szerintem magasabb ár is megállapítható lenne részünkről.

**Magyar Sándor polgármester:** Meghatározhatunk magasabb árat, ugyanis a piaci viszonyok is azt diktálják.

**Balázs Nóra képviselő:** Az ajánlott bérleti díj valóban lehetne magasabb.

**Spéderné Pók Erika képviselő:** Én úgy gondolom, hogy azon túl, hogy a lakossági igények is kiszolgálásra kerülnének, az épület hasznosításra kerülné, továbbá a fűtés kérdése is megoldást találna.

**Magyar Sándor polgármester:** Úgy gondolom, hogy a piaci árnál alacsonyabbat érdemes megszabni, az épület valóban hasznosítva lenne, állaga meg lenne őrizve. De személy szerint nem értek egyet azzal, hogy a bérleti díj összegéből jóváírásra kerüljön a fűtés megoldásával kapcsolatos költség.

**Dr. Pete Éva képviselő:** És természetesen ne felejtsük el, hogy mindenki mást ért felújítás alatt, megfontolandó, hogy a szerződésben meghatározzuk, hogy melyek azok a bérlet által elvégezhető munkák, amelyek költsége nem tudható be a bérleti díjba, továbbá melyek azok a munkák, amelyek elvégzéséhez mindenképpen szükséges a bérbeadó írásos hozzájárulása. Ezzel elejét vehetjük számos problémának.

**Hajdú Roland képviselő:** Meglátásom szerint jó, ha nem áll üresen az épület, és nincs hasznosítva. Piac bővítése korábbiakban is megfogalmazott cél volt. Szerintem olyan feltételt kellene szabnunk, ami mind az Önkormányzat, mind a másik fél számára elfogadható.

**Magyar Sándor polgármester:** A képviselő-testületnek mi a meglátása, többi helyiséggel mi legyen? Hirdessük meg azokat?

**László István képviselő:** Elsősorban arra kellene szerintem törekedni, hogy minimális befektetéssel kiadható állapotba hozzuk a helyiségeket. Festés és burkolási munkák elvégzése szerintem alapvető fontosságú.

**Hajdú Roland képviselő:** Érdemes lenne a műszaki emberünkkel megnézetni, hogy milyen költségek mellett tudnánk kiadhatóvá tenni a helyiségeket.

**Balázs Nóra képviselő:** Szerintem kívülről kellene először egységessé tenni az egész épületet, és ha majd, ha lesz rá jelentkező, akkor jöhetnek a munkák.

**Bárdosné Valaszek Renáta képviselő:** Az utolsó részben talán mosdót is kialakíthatnánk, hogy falunapi rendezvényeknél a kilátogatók használni tudják azokat.

**Magyar Sándor polgármester:** Már van a piacterületen vizesblokk, szerintem nem indokolt még egy vizesblokkot létesíteni. De erre még rákérdezek.

A leválasztásokkal nem látom indokoltnak, mindaddig míg nem tudjuk, hogy milyen méretű helyiségekre van igény.

**Dr. Pete Éva képviselő:** Esetleg szálláshely kialakításra lenne lehetőség?

**Magyar Sándor polgármester:** A piactéren nem biztos, hogy célszerű lenne üzleti célú szálláshelyet üzemeltetni.

A bérleti kérelemre visszatérve, meglátásom szerint a bérlő gondoskodjon egy mobil fűtőberendezésről, melyet adott esetben a szerződés megszűnése után magával vihet, ezzel elkerülhetjük az esetleges jövőbeli vitákat. A szerződésben kössük ki, hogy milyen munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos írásbeli hozzájárulása, és melyek azok, amelyek csak saját költségen végezhetőek el. Érdemes lenne óvadékot is kérni, az önkormányzat érdekeit védendő. Ezzel kapcsolatban bárkinek más javaslata van?

**Dr. Pete Éva képviselő:** A szerződés határozott időre vagy határozatlan időre szóljon? Talán előnyösebb lehet és a vállalkozás számára is biztonságot jelentene egy határozatlan időre szóló szerződés. Az óvadék mértéke véleményem szerint 3 havi bérleti díj legyen, mely megfelelő biztosítékot ad az önkormányzatnak.

**Magyar Sándor polgármester:** Határozatlan időre javaslom szerződést megkötni azzal, hogy az bármelyik fél által felmondható legyen három hónapos felmondási idővel, továbbá a felmondást írásban kell közölni a feleknek.

**Dr. Pete Éva képviselő:** Úgy gondolom, hogy ingatlantulajdonosként mindenképpen a saját érdekeinket kell szem előtt tartani, Polgármester Úr által elmondott feltételekkel egyetértek.

**Hajdú Roland képviselő:** Egyetértek az elhangzottakkal.

**Magyar Sándor polgármester:** Az elhangzottak alapján ismertetem a határozat-javaslatot, mely szerint az önkormányzat bérbe adja a 4075 Görbeháza, Iskola utca 14/B. alatti ingatlanban található 105 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget határozatlan időtartamra 100.000,- Ft/hónap bérleti díj ellenében. A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles megfizetni, mely a szerződésben megállapított feltételek mellett a szerződés megszűnésekor visszajár. A szerződés felmondható bármelyik fél részéről, három hónapos felmondási idővel. Továbbá a bérlő a kiadott helyiségben felújítási munkálatokat (különösen festés, fűtőkorszerűsítés stb.) csak saját költségén végezhet, mely költségek a bérleti díjban nem számolhatók el, illetve a bontással járó munkálatok elvégzéséhez az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem szavazzon.

*Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő*

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2026. (I.15.) határozat**

**Görbeháza Iskola utca 14/B. szám alatti ingatlan (315/2. hrsz.) helyiségének bérbeadásáról**

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Görbeháza, 315/2. hrsz-ú, természetben a 4075 Görbeháza, Iskola utca 14/B. szám alatti épületben található 105 m<sup>2</sup> területű helyiség bérbeadásával egyetért az alábbi feltételek mellett:

- a bérleti díj összege havi 100.000,- Ft, mely mentes az Áfa fizetési kötelezettség alól,

- a közüzemi díjakat az önkormányzat a bérleti díjjal egyidőben számlázza tovább a bérbe vevő számára,
- a kiadott helyiségben felújítási munkálatokat (különösen festés, fűtőkorszerűsítés, stb.) a bérelő csak saját költségén végezhet, az ezzel kapcsolatban keletkezett kiadások a bérleti díjba nem számolhatók el, minden egyéb, különösen bontással járó munkálatok csak az önkormányzat előzetes írásos hozzájárulása birtokában végezhető,
- a szerződés megkötésekor 3 havi óvadék összege befizetendő, mely összeg a szerződés megszűnésekor az abban foglalt esetekben visszajár,
- a szerződés határozatlan időre jön létre, azonban az a szerződő felek részéről 3 hónapos felmondási határidővel megszüntethető. A felmondást minden esetben írásban kell közölni a feleknek egymással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a kérelmező Pronex Számviteli és Pénzügyi Tanácsadó Bt.-vel megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben
2. Pronex Kft.
3. HBVMKH
4. Irattár

A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

  
Magyar Sándor  
polgármester



k.m.f.

  
dr. Bóné Mónika  
jegyző