

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. március 25. napján 17.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:

Magyar Sándor	polgármester
Balázs Nóra	képviselő
Dr. Pete Éva	képviselő
László István	képviselő
Hajdú Roland	képviselő
Bárdosné Valaszek Renáta Mária	képviselő
Spéderné Pók Erika	képviselő

Igazoltan távol volt: --

Meghívottak:

dr. Bóné Mónika	jegyző
Daróczi Kitti Hajnalka	intézményvezető

Magyar Sándor polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a képviselő-testületi meghívó és előterjesztések kiküldését követően kérelem érkezett haszonbérleti szerződések meghosszabbítása tárgyában, ezért kérem a testületet, hogy a 10. napirendi pontnak vegyünk fel Kohári László földhaszonbérleti szerződéseinek (Görbeháza Külterület, 0294/1. és 0212. hrsz.) meghosszabbítására irányuló kérelmének megtárgyalását. Aki egyetért így a napirendi pontokkal, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal - az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pont:

1. Polgármesteri beszámoló
Előadó: Magyar Sándor polgármester
2. Alpolgármesteri beszámoló
Előadó: Dr. Pete Éva alpolgármester
3. A Szociális Gondozási Központ 2025. évben végzett tevékenységének beszámolója
Előadó: Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető
4. A Szociális Gondozási Központ 2026. évi szolgáltatási önköltség számításáról és intézményi térítési díjáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

5. Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményben a térítési díj alapján képező 2026. évi szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díj megállapításáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

6. Az óvodába történő jelentkezés módjának, az óvodai általános felvételi időpontjának, nyitva tartásának és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározása

Előadó: Magyar Sándor polgármester

7. Döntés közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről

Előadó: Magyar Sándor polgármester

8. Döntés a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői pályázatról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

9. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Magyar Sándor polgármester

10. Kohári László földhaszonbérleti szerződéseinek (Görbeháza Külterület, 0294/1. és 0212. hrsz.) meghosszabbítására irányuló kérelme

Előadó: Magyar Sándor polgármester

11. Egyebek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Polgármesteri beszámoló

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Az elmúlt időszokról az alábbiak szerint tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet:

- megkezdjük a játszótér kerítésének építését, régi kerítés elbontása és filagória építése megtörtént, vasoszlopok lebetonozása is. A párnafák hegesztése húsvét után kezdődik.
- belterületi utak javításához szükséges zúzottkő mennyiség megrendelése megtörtént
- a Top_Plusz pályázat keretében a Királyhágó és Jókai utcák vonatkozásában az utépítés szerződés aláírásra került,
- A Versenyképes Járások Programban piac felújításra nyert összeg felhasználása folyamatban van, beszerzési eljárás lezárult, a Gold-ép Ker. végzi a munkákat, melyeket húsvét utáni első kedden kezdenek el.
- Korábban problémát jelentett a kerékpárút állapota a gabonaszárító irányába. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kerékpárút karbantartása megkezdődött. Lengyel-Trans Kft. végzi a munkálatokat, várhatóan húsvétra el is készülnek vele.
- Top_Plusz belterületi utak pályázattal kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a plusz pénzek felhasználásra a Magyar Államkincstártól várjuk a jóváhagyást. Amennyiben a jóváhagyás megérkezik, úgy a Csonka, Erdő, Világos utcák aszfaltozását szeretnénk megvalósítani. Annak érdekében, hogy minden a lehető leghamarabb elvégezhető legyen, ezért az említett utcák felmérése már megtörtént, a tervezés

elindult. Amint megvan a Magyar Államkincstár engedélye, kezdődhet az építés, valószínűleg előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatására is szükség lesz, de az idei év végére befejezhetőek lesznek ezek a munkák is.

- A piac területén a Lachús Kft bérelte korábban a húsbolt épületét, de a bérletet visszaadták, az épületben elhelyezett saját berendezési eszközöket, tárgyakat elszállították.
- Top-Plusz Élhető települések pályázatban keletkezett pénzmaradvány felhasználásával kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy eszközbeszerzés történt, több, mint 3 millió forint (asztalok, paraván, tálalókocsi) összegben.
- A Külterületi utak pályázattal kapcsolatban tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 147 millió forint támogatás nyert Önkormányzatunk, támogatói szerződés megérkezése napokban várható. A pályázatban a Bagotasi úton a Huta rész szilárdburkolattal történő ellátása valósul majd meg.

Merült-e fel kérdése valakinek?

A képviselő-testület a polgármester beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

2. Alpolgármesteri beszámoló

Előadó: Dr. Pete Éva alpolgármester

Dr. Pete Éva alpolgármester: Az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

- egyeztetésben vettem részt a keresztfelújítás lehetőségeiről
- húsvéti ünnepkörhöz kapcsolódó programok megszervezésében veszek részt jelenleg is,
- a március 15.-ei Nemzeti Ünnepen ünnepi köszöntőbeszédet mondtam.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy alpolgármesteri beszámolómat szíveskedjen elfogadni.

A képviselő-testület az alpolgármester beszámolóját határozathozatal nélkül elfogadta.

3. A Szociális Gondozási Központ 2025. évben végzett tevékenységének beszámolója

Előadó: Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető

Magyar Sándor polgármester: Megkérem az intézmény vezetőjét, hogy ismertesse az intézményi beszámolót.

Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető: Köszönöm a szót, egyben köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámolóban részletesen bemutattam a Szociális Gondozási Központ tevékenységét.

Az intézmény 5 alapszolgáltatás nyújt a település lakossága számára, 13 fő közalkalmazott és 5 fő közfoglalkoztatott számára biztosít munkahelyet.

Elmondható, hogy a Központ által nyújtott szolgáltatások nagy segítséget jelentek a községben élő lakosok számára

A beszámolóban egyes feladatoknál láthatóak az ellátotti számok, így ezekre külön nem térnék ki szóban. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a tanyagondnok elvégezte a munkákör betöltéséhez szükséges képzést, így az intézmény szakmai létszáma teljes mértékben biztosított. Az idősök nappali ellátását illetően szeretném elmondani, hogy a programokat örömmel fogadták és szívesen látogatták, létrejött egy közösségi oldal, ahol rendszeresen közzétesszük az intézményt érintő híreket, mely szintén elnyerte az idősök tetszését.

A házi segítségnyújtásban 6 gondozónő vesz részt, az idősök visszajelzéséből elmondhatjuk, hogy nagy segítség ez a számukra a mindennapokban.

A szociális étkeztetés szintén nagy segítség jelent a napi egy adag meleg étellel. Elmondhatjuk, hogy egyre többen veszik igénybe ezt ellátást.
Az írásbeli beszámolómat röviden ennyivel szerettem volna kiegészíteni.

Magyar Sándor polgármester: Köszönjük szépen a szóbeli kiegészítést. Vitára bocsátom a napirendi pontot.

Balázs Nóra képviselő: Tanyagondnoki ellátásnál, hogy alakul a létszám? Korábbiakban aggályos volt, hogy fenn tudja-e tartani ezt a szolgáltatást az Önkormányzat, mivel a külterületi lakosság száma folyamatosan csökken.

Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető: 2024 év végén történt módosítás nyomán a település szélső utcái is bekerültek a tanyagondnoki ellátásba.

László István képviselő: A jelzőrendszeren belül 2025-ben komolyabb intézkedésre szükség volt?

Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető: 1 gyermek kiemelése történt meg, aki jelenleg időszakos kapcsolattartás keretében tartja a szüleivel a kapcsolatot.

Spéderné Pók Erika képviselő: Miután Intézményvezető Asszonynak ez az utolsó beszámolója, megragadom az alkalmat, és szeretném megköszönni az elmúlt 2 évben nyújtott munkáját. A továbbiakban minden jót kívánok. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Magyar Sándor polgármester: A településen élők nevében szeretném kifejezni a hálánkat az elmúlt évek során nyújtott kiváló szakmai munkáért, jó szívvel fogunk Intézményvezető Asszonyra gondolni. Hálás szívvel köszönjük a településért végzett munkát. A jövőben minden jót kívánunk.

Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető: Köszönöm szépen. Jó egészséget és sikeres munkát kívánok a Képviselő-testületnek a jövőben.

Magyar Sándor polgármester: Ha több hozzászólás, javaslat nincs, úgy szavazásra bocsátom az előterjesztésben foglaltakat. Aki elfogadja a Szociális Gondozási Központ 2025. évi beszámolóját, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (III.25.) határozat

A Szociális Gondozási Központ 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális Gondozási Központ 2025. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Daróczi Kitti Intézményvezető

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben

2. Szociális Gondozási Központ
3. HBVMKH
4. Irattár

Daróczi Kitti Hajnalka intézményvezető távozott az ülésről

4. A Szociális Gondozási Központ 2026. évi szolgáltatási önköltség számításáról és intézményi térítési díjáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, melyet Intézményvezető Asszony készített el a pénzügyes kolléganő közreműködésével.

Vitára bocsátom az előterjesztést.

Spéderné Pók Erika képviselő: Én átszámoltam a tervezetet, és mindent rendben találtam. Örülök, hogy nem emelkednek a díjak.

Magyar Sándor polgármester: Szinte minden tekintetben beleértve a béreket, járulékokat, alapanyag árakat, energiaárakat, drasztikusan emelkedtek a költségeink. Ennek ellenére javaslom, hogy a képviselő-testület az idei évben se emelje a térítési díjakat.

Amennyiben több kérdés, egyéb javaslat, észrevétel nincs, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szavazzon. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja abból a célból, hogy megállapítsa a fenntartásában lévő Szociális Gondozási Központ 2026. évben alkalmazandó intézményi térítési díjait.

[2] Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Görbeháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) a), valamint (2) f) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.


Magyar Sándor
polgármester




dr. Bóné Mónika
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. március 26. napján az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.


dr. Bóné Mónika
jegyző

1. melléklet a 3/2026. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Étkeztetés (ebéd) intézményi térítési díja az étel helyben történő fogyasztása vagy saját magának való elvitel esetén, egy ellátási napra: 1.290,- Ft/nap; Étkeztetés (ebéd) intézményi térítési díja az étel házhoz szállítással történő biztosítása esetén, egy ellátási napra: 1.385,- Ft/nap; A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja (gondozási óradíj) Személyi gondozás esetén: 3.155,- Ft/óra; A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja (gondozási óradíj) Szociális segítség esetén: 725,- Ft/óra; Az időskorúak nappali ellátásának intézményi térítési díja egy ellátási napra: 0 Ft/nap”

5. Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményben a térítési díj alapján képező 2026. évi szolgáltatási önköltség és intézményi térítési díj megállapításáról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: A gyermekvédelmi törvény előírásainak felelünk meg a napirend megtárgyalásával.

A bölcsődei gondozási díjnál csökkenés figyelhető meg, melynek oka a finanszírozás javulása, melynél fogva kevesebb az az összeg, amit önerőből kell finanszírozni.

Vitára bocsátom a napirendet.

Magyar Sándor polgármester: Ha több hozzászólás, javaslat nincs, úgy szavazásra bocsátom az előterjesztésben foglaltakat. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozat-javaslatlal, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (III.25.) határozat

Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményi térítési díjainak felülvizsgálatáról

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő számítások alapján Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 18/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletében megállapított hatályos térítési díjakat felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azokat változatlanul alkalmazza.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Rembecki Pásztor Andrea megbízott igazgató

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben
2. Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde
3. HBVMKH
4. Irattár

6. Az óvodába történő jelentkezés módjának, az óvodai általános felvételi időpontjának, nyitva tartásának és az óvoda felvételi körzethatárának meghatározása

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Két fontos dolgot emelnék ki a napirendi ponttal kapcsolatban. Elsőként, hogy az óvodai felvételi körzethatár továbbra is Görbeháza Község közigazgatási területe, másrészt, hogy az óvodai jelentkezés határideje 2026. május 04-08. Kérdése van bármelyik képviselőnek az előterjesztéssel kapcsolatban?

Magyar Sándor polgármester: Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom az előterjesztésben szereplő határozat-javaslatot.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (III.25.) határozat

Döntés az óvodai beiratkozás időpontjáról és módjáról, és az óvoda nyitvatartásáról

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartásában lévő Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde (4075 Görbeháza, Aradi u. 29.) tekintetében a 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan az alábbiak szerint dönt:

Az óvodai jelentkezés helye: Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde
4075 Görbeháza, Aradi u. 29.

Az óvodai általános jelentkezés időpontja:
2026. május 04. 8.00 – 16.00

2026. május 05.	8.00 – 16.00
2026. május 06.	8.00 – 16.00
2026. május 07.	8.00 – 16.00
2026. május 08.	8.00 – 16.00

Az óvoda nyitvatartása: Munkanapokon 6.30 – 17.00 óra között

2. Az Nkt. 49. § (3) bekezdése alapján a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde felvételi körzetét Görbeháza teljes közigazgatási területeként határozza meg.
3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyben szokásos módon a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben
2. Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde
3. HBVMKH
4. Irattár

7. Döntés közalkalmazotti jogviszony megszüntetéséről

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Daróczi Kitti Hajnalka az Önkormányzat fenntartásában működő Szociális Gondozási Központnál közalkalmazotti jogviszonyban, és határozott idejű vezetői megbízatással foglalkoztatott közalkalmazottja kezdeményezte jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2026. március 31. napjával.

Az intézményvezetői pozícióra a Képviselő-testület korábbiakban elfogadott döntésével pályázati felhívást fogadott el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetében – a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Kérdése van-e a Képviselő-testületnek az előterjesztéssel kapcsolatban?

Magyar Sándor polgármester: Amennyiben nincs az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozatjavaslattal, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (III.25.) határozat

Közalkalmazotti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján Daróczi Kitti Hajnalka közalkalmazotti jogviszonyát közös megegyezéssel 2026. március 31. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesül:

1. Képviselő-testület tagjai, polgármester, jegyző – helyben
2. Szociális Gondozási Központ
3. HBVMKH
4. Irattár

8. Döntés a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői pályázatról

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: A Képviselő-testület a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői álláshelyre nézve pályázat kiírásáról döntött, egyben szakmai véleményező bizottságot megállapított. Átadom a szót a Szakmai Bizottság elnökének, ismertesse a meghallgatáson tapasztaltakat, valamint a bizottság álláspontját.

Spéderné Pók Erika képviselő – Szakmai bizottság elnöke: A tegnapi napon összeült a szakmai véleményező bizottság. A bizottság a határidőben benyújtott pályázati anyagokról és a pályázókról személyes meghallgatás során kialakult véleményével tesz javaslatot az új intézményvezető személyre.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy határidőben három pályázati anyag érkezett. A három pályázó részére írásos meghívó került megküldésre a szakmai véleményező bizottsági meghallgatás időpontjáról. A három pályázóból egy fő jelezte, hogy a személyes meghallgatáson nem tud részt venni.

Elsőként Lipcsei Juditot hallgattuk meg, aki felsőfokú szociális végzettséggel, és szükséges szakmai tapasztalattal is rendelkezik ugyan, de a személyes meghallgatás során a bizottság arra az álláspontja jutott, hogy a pályázó intézményvezetői feladatok ellátásával való megbízását nem javasolja.

A másik megjelent pályázó, Dr. Pete Éva pályázat nagyon részletes és komplex volt, vannak újítási-fejlesztési elképzelései, melyek igazán előre mutatóak az intézmény működésére nézve. A szakmai véleményező bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői feladataival Dr. Pete Éva pályázót bízva meg.

Magyar Sándor polgármester: Köszönöm szépen. A bizottság javaslatával kapcsolatban van-e a képviselő-testületnek észrevétele, hozzászólása?

Dr. Pete Éva képviselő: Köszönöm szépen, egyben jelezni kívánom az ügyben személyes érintettségemet.

Magyar Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön Képviselő Asszony személyes érintettségéről.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33/2026. (III.25.) határozat

Dr. Pete Éva személyes érintettségéről

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta Dr. Pete Éva képviselő személyes érintettségéről szóló bejelentését a Döntés a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői pályázatról című napirenddel kapcsolatban, és a döntéshozatalból kizárja.

Magyar Sándor polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület részéről egyéb kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra bocsájtom a napirendi pontot.

Aki egyetért azzal, hogy a Szociális Gondozási Központ intézményvezetői feladataival – jogi és szociális ügyintéző munkakörben közalkalmazottá történő kinevezésével egyidejűleg - Dr. Pete Évát bízta meg a Képviselő-testület bruttó 135.975,- Ft alapilletménnyel, bruttó 237.225,- Ft garantált bérminimum kiegészítéssel, bruttó 112.000,- Ft szociális ágazati összevont pótlékkal, bruttó 44.720,- Ft kiegészítő szociális pótlékkal, bruttó 50.000,- Ft magasabb vezetői pótlékkal, valamint bruttó 217.080,- Ft munkáltatói döntésen alapuló illetmény-kiegészítéssel – tehát mindösszesen bruttó 797.000,- Ft összegű havi illetménnyel - kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 6 fő

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (III.25.) határozat

A Szociális Gondozási Központ intézményvezetőjének kinevezéséről

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyt létesít Dr. Pete Éva 3599 Sajószöged, Hajnalka út 4. (értesítési cím: 4075 Görbeháza, Böszörményi utca 131.) szám alatti lakossal a Szociális Gondozási Központ intézményben jogi és szociális ügyintéző munkakörben, 2026. április 16. napjától három hónap próbaidő kikötésével

- továbbá megbízza a Szociális Gondozási Központ intézményvezető magasabb vezetői megbízással 2026. április 16. napjától 2031. április 15. napjáig

- a havi illetményét a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	bruttó 135.975.- forint
Garantált bérminimumra kiegészítés:	bruttó 237.225.- forint
Szociális ágazati összevont pótlék:	bruttó 112.000.- forint
Kiegészítő szociális pótlék	bruttó 44.720.-forint
Magasabb vezetői pótlék:	bruttó 50 000.- forint
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény-kiegészítés:	bruttó 217.080.- forint
Összesen:	bruttó 797.000.- forint

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására és a további bejelentési kötelezettségek teljesítésére.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Korábban a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Bagotán lévő ingatlanokat versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kínálja, igazságügyi szakértő által megállapított minimális áron.

A vagyonrendeletünk alapján a képviselő-testületi döntés nyomán készített hirdetményt a polgármester hagyja jóvá. A hirdetmények 2026. február 05. napján közzétételre kerültek és az érdeklődő ajánlattevők 2026. március 06. napjáig nyújthatták be ajánlataikat.

A beérkező ajánlatok bontása nyílt eseményen történt, ahol egyetlen kivétellel valamennyi ajánlattevő megjelent. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készült, mely kiküldésre került a képviselő-testület részére és tartalmazza a benyújtott ajánlatokat.

Vitára bocsátom a napirendi pontot.

Balázs Nóra képviselő: Szerencsére voltak a minimálárnál magasabb ajánlatok is. Ennek igazán örülök.

Magyar Sándor polgármester: Ahogy a bontási jegyzőkönyvből is látható, néhány ingatlanra nem érkezett ajánlat, azokra nézve a későbbiekben dönthet a Testület, hogy ismét meghirdeti, vagy dönthet más módon történő hasznosításukról.

Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a további lépéseket.

dr. Bóné Mónika jegyző: Amennyiben a Képviselő-testület meghozza döntéseit az értékesítésről, úgy azoknak kivonatait továbbítjuk az adásvételi szerződés megszerkesztése és ellenjegyzése céljából ügyvéd számára. Ha elkészültek az adásvételi szerződések – noha nem kötöttek hatósági jóváhagyáshoz – a Hivatal gondoskodik azok kifüggesztéséről a földforgalmi törvény szerint eljárva 30 napra abból a célból, hogy az elővásárlásra jogosultak élhessenek jognyilatkozattételi jogukkal. Ezen jogvesztő határidő letelte után történik meg gyakorlatilag a szerződések tulajdonjog változásának átvezetése a földhivatalnál.

Magyar Sándor polgármester: A szerződéseket célszerűségi okokból egy ügyvéd készíti elő és jegyzi ellen, az ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

Amennyiben egyéb észrevétel, kérdés nincs a napirendi ponttal kapcsolatban, kérem a képviselő-testületet, hogy hozza meg döntéseit.

Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0208. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0208. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 103/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, Hársfa utca 24. (külterület 0208. hrsz-ú) 2090 m² területű, 1,23 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 501.000, - Ft, azaz Ötszázegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0267. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0267. hrsz-ú ingatlant Füz Ferenc nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0267. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 105/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0267. hrsz-ú 2042 m² területű, 1,16 AK értékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Füz Ferenc (születési hely, idő: Hajdúnánás, 1955.12.12., an. Holba Anna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 17. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 1.062.600, - Ft, azaz Egymillió-hatvankettőezer-hatszáz forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0279. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0279. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0279. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 106/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0279. hrsz-ú 1791 m² területű, 1,06 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 401.000, - Ft, azaz Négyszázegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0305. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0305. hrsz-ú ingatlant Bucsi Attila nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0305. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében

foglaltak, és a 107/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0305. hrsz-ú 1772 m² területű, 1,84 AK értékű szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Bucsi Attila (születési hely, idő: Debrecen, 1972.06.04., an. Ferenci Piroska) 4090 Polgár, Bercsényi utca 25. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 450.000, - Ft, azaz Négyszázötvenezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0311. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0311. hrsz-ú ingatlant Kapusné Szegedi Rozália nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0311. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 108/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0311. hrsz-ú 2415 m² területű, 4,61 AK értékű szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kapusné Szegedi Rozália született Szegedi Rozália (születési hely, idő: Debrecen, 1981.04.09., an. Hortó Róza) 4075 Görbeháza, Királyhágó utca 34. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 410.000, - Ft, azaz Négyszáz tízezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0313. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0313. hrsz-ú ingatlant Máté Zsolt nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0313. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 110/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0313. hrsz-ú 1824 m² területű, 2,08 AK értékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát
a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Máté Zsolt (születési hely, idő: Gorond, 1979.06.13., an. Bence Irén) 4075 Görbeháza, Kolozsvári utca 15. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 1.200.000, - Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0314. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0314. hrsz-ú ingatlant Máté Zsolt nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0314. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és

vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 111/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0314. hrsz-ú 3854 m² területű, 0,46 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Máté Zsolt (születési hely, idő: Gorond, 1979.06.13., an. Bence Irén) 4075 Görbeháza, Kolozsvári utca 15. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 800.000- Ft, azaz Nyolcszázezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0203. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0203. hrsz-ú ingatlant Kohári Dávid nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0203. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 113/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0203. hrsz-ú 1911 m² területű, 1,2 AK értékű szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári Dávid (születési hely, idő: Debrecen, 1994.02.22., an. Erdei Piroska) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 551.000- Ft, azaz Ötszázötvenegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0277. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0277. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0277. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 115/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0277. hrsz-ú 3465 m² területű, 2,04 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 751.000- Ft, azaz Hétszázötvenegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0210/2. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0210/2. hrsz-ú ingatlant Galovics Sándorné nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0210/2. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és

vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 116/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0210/2. hrsz-ú 2165 m² területű, 1,28 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Galovics Sándorné született Kohári Marianna (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1964.06.27., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Muskátli utca 48. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 560.000- Ft, azaz Ötszázhatvanezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0259. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0259. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0259. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 117/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0259. hrsz-ú 4545 m² területű, 1,27 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 1.101.000,- Ft, azaz Egymillió-egyszázegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0294/3. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0294/3. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0294/3. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 118/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0294/3. hrsz-ú 2039 m² területű, 0,57 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 451.000, - Ft, azaz Négyszázötvenegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0298. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0298. hrsz-ú ingatlant Kapusné Szegedi Rozália nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0298. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza

Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 119/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0298. hrsz-ú 1777 m² területű, 1,05 AK értékű legelő művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kapusné Szegedi Rozália született Szegedi Rozália (születési hely, idő: Debrecen, 1981.04.09., an. Hortó Róza) 4075 Görbeháza, Királyhágó utca 34. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 370.000, - Ft, azaz Háromszázhetvenezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Magyar Sándor polgármester: A következő ingatlan a Görbeháza, Külterület 0321. hrsz-ú ingatlan. Aki egyetért azzal, hogy Görbeháza Község Önkormányzata a Görbeháza, Külterület 0321. hrsz-ú ingatlant Kohári László nyertes ajánlattevő részére eladja, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2026. (III.25.) határozat

Döntés külterületi önkormányzati ingatlan értékesítéséről (Görbeháza, Külterület 0321. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás helyi szabályairól szóló 8/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak, és a 120/2025. (XI.26.) határozata alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyomán értékesíti

a 4075 Görbeháza, külterület 0321. hrsz-ú 2097 m² területű, 2,18 AK értékű szántó művelési ágú, 1/1 önkormányzati tulajdonát

a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó Kohári László (születési hely, idő: Hajdúböszörmény, 1965.07.30., an. Kövér Julianna) 4075 Görbeháza, Akácfa utca 6. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan értékesítési ára 531.000, - Ft, azaz Ötszázharmincegyezer forint, továbbá az értékesítés kapcsán felmerülő valamennyi további költség a vevőt terheli.

A Képviselő-testület az értékesítés lebonyolításával a Polgármestert bízta meg, és felhatalmazza őt az adásvételi szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős: Magyar Sándor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

10. Kohári László földhaszonbérleti szerződéseinek (Görbeháza Külterület, 0294/1. és 0212. hrsz.) meghosszabbítására irányuló kérelme

Előadó: Magyar Sándor polgármester

Magyar Sándor polgármester: Kohári László kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint. Kéri továbbá, hogy amennyiben lehetséges a Képviselő-testület ne csupán egy év időtartamra hosszabbítsa meg a haszonbérleti szerződést.

Korábban javasoltam a Képviselő-testületnek, hogy ezt a két nagy, stratégiaiilag jelentős területet ne értékesítse, ugyanakkor hasznosítására is találni kellene funkciót.

Vitára bocsátom a napirendet.

Spéderné Pók Erika képviselő: Ha nem akarjuk eladni, akkor akár több évre is bérbe adhatnánk.

Hajdú Roland képviselő: Milyen hosszútávú tervünk lehetne ezekkel az ingatlanokkal?

Magyar Sándor polgármester: Egyelőre nem tudjuk, hogy mikor lesz lehetősége a testületnek ezen területek hasznosítására. A továbbiakban sem javaslom a területek értékesítését. Bérbeadással kapcsolatban, ha bármilyen változás történik hirtelen, akkor hasznosítani tudjuk az ingatlanokat. Önkormányzati érdekek miatt továbbra is szerencsésnek tartom, ha csak 1 évre adjuk bérbe a kérelmezett ingatlanokat.

Dr. Pete Éva képviselő: Egyetértek Polgármester Úr gondolataival, én is az egy éves szerződeshosszabbítást javaslom a képviselő-testületnek.

Magyar Sándor polgármester: Amennyiben több kérdés, egyéb javaslat nincs, úgy kérem a testület döntését.

Aki így egyetért a határozat javaslattal, kérem szavazzon.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 7 fő

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2026. (III.25.) határozat

Döntés Kohári László haszonbérleti kérelméről (Görbeháza Külterület 0294/1., 0212. hrsz.)

Görbeháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező

- a) Görbeháza 0294/1. hrsz.-ú, „legelő” művelési ágú, mindösszesen 1 ha 0936 m² nagyságú, 3.06 AK kataszteri tiszta jövedelmű, és
- b) Görbeháza 0212. hrsz.-ú, „legelő” művelési ágú, mindösszesen 1 ha 4699 m² nagyságú, 4.12 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanok

vonatkozásában 2026. május 01. napjától további 1 évvel, 2027. április 30. napjáig meghosszabbítja a jelenlegi haszonbérlelővel, Kohári László 4075 Görbeháza, Akácfa u. 6. szám alatti lakossal – a 40/2025. (IV.09.) határozat alapján - fennálló haszonbérleti szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

11. Egyebek

Magyar Sándor polgármester: Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek kérdése?

Magyar Sándor polgármester: További kérdés van-e az egyebek napirendi ponthoz?

A testületi ülésen más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülést 18 óra 10 perckor bezárta.



Magyar Sándor
polgármester

k.m.f.



dr. Bóné Mónika
jegyző